Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Adalbert-Stifter-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Adalbert-Stifter-Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Adalbert-Stifter-Straße	3 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Adalbert-Stifter-Straße	4 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Adam-Kraft-Straße	1 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Adam-Kraft-Straße	2 - 20	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Adenauer-Ring	20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Adlersteinweg	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Adlersteinweg	2 - 30	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Adlerstraße	3	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Adlerstraße	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Agnes-Bluhm-Straße	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Agnes-Bluhm-Straße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Agnes-Miegel-Straße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Agnes-Miegel-Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Agnes-Sapper-Straße	1 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Agnes-Sapper-Straße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Agnes-Sapper-Straße	23 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Agnes-Sapper-Straße	28 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Ahornweg	41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Ahornweg	1 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Ahornweg	10 - 46	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Ahornweg	2a - 2d	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Ahornweg	4 - 4c	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Ahornweg	48 - 50	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Ahornweg	51 - 59	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Ahornweg	52 - 56b	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Ahornweg	6 - 6c	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Ahornweg	8 - 8d	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Akazienweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Akazienweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Albert-Rupp-Straße	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Albert-Rupp-Straße	3 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Albertusstraße	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Albertusstraße	3 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Albrecht-Dürer-Straße	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Albrecht-Dürer-Straße	2 - 20a	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Alfred-Mehl-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Alfred-Mehl-Straße	13 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Alfred-Mehl-Straße	1a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Alfred-Mehl-Straße	1b - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Alfred-Mehl-Straße	2 - 48	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Alfred-Mehl-Straße	50 - 64	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Alfred-Mehl-Straße	66 - 68	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Alfred-Mehl-Straße	70 - 96	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Alfred-Wegener-Straße	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Alfred-Wegener-Straße	2 - 46	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Allee am Röthelheimpark	1	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Allee am Röthelheimpark	2	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Allee am Röthelheimpark	3	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Allee am Röthelheimpark	3a - 49	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Allee am Röthelheimpark	50 - 56	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Allee am Röthelheimpark	58 - 64	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Allee am Röthelheimpark	6 - 48	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Alter Markt	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Alter Markt	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Alter Markt	2a - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Alter Markt	8 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Alterlanger Straße	1 - 59	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Alterlanger Straße	2 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Altkirchenweg	1 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Altkirchenweg	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Altstädter Friedhof	2	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Altstädter Friedhof	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Altstädter Kirchenplatz	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Altstädter Kirchenplatz	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Am Anger	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Am Anger	2 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Am Bach	28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Bach	17 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Bach	29 - 37	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Am Brucker Bahnhof	2	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Am Brucker Bahnhof	4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Brucker Bahnhof	21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Am Brucker Bahnhof	25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Brucker Bahnhof	1 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Brucker Bahnhof	10 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Am Deckersweiher	1	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Am Deckersweiher	21	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Am Deckersweiher	24 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Am Deckersweiher	3 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Deckersweiher	4 - 16	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Dinkelfeld	3 - 53	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Dinkelfeld	8 - 50	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Dorfweiher	1 - 29	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Am Dorfweiher	4 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Am Dummetsweiher	1 - 53	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Dummetsweiher	101 - 109	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Dummetsweiher	24 - 48	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Dummetsweiher	55 - 67	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Dummetsweiher	69 - 71	ungerade	0	2	0	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Dummetsweiher	73 - 81	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Am Dummetsweiher	80 - 94	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Am Dummetsweiher	87 - 95	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Am Eichenwald	4	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Eichenwald	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Am Eichenwald	6 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Am Erlanger Weg	27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Erlanger Weg	2 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Erlanger Weg	27a - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Erlanger Weg	31 - 59	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Erlanger Weg	34 - 58	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Erlanger Weg	5 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Europakanal	2	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Europakanal	4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Europakanal	21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Am Europakanal	69	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Am Europakanal	75	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Europakanal	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Europakanal	17 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Europakanal	23 - 47a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Europakanal	6 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Europakanal	65a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Am Europakanal	71 - 73	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Am Europakanal	77t	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Am Färberhof	1 - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Am Färberhof	2 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Am Großauweiher	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Am Großauweiher	16 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Großauweiher	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Am Großauweiher	7 - 13a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Hafen	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Hafen	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Hafen	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Am Hafen	10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Am Hafen	17	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Am Hafen	20	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	0	0	-3	-1
Am Hafen	11 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Hafen	16 - 18	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Am Hafen	5a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Hafen	5b	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Hafen	5c	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Hafen	7a - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Am Heiligenholz	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Heiligenholz	6 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Klosterholz	14 - 20	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Am Klosterholz	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Klosterholz	7 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Kornfeld	30	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Am Kornfeld	14 - 20	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Kornfeld	15 - 51	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Kornfeld	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Kornfeld	22 - 28	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Kornfeld	32 - 52	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Am Kornfeld	6 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Kornfeld	7 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Leitenbrünnlein	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Leitenbrünnlein	12 - 32	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Leitenbrünnlein	13 - 33	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Am Leitenbrünnlein	2 - 10	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Leitenbrünnlein	34 - 42	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Leitenbrünnlein	35 - 39	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Meilwald	24	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Meilwald	2 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Meilwald	26 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Am Meilwald	3 - 39	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Am Meilwald	30 - 40	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Meilwald	41 - 51	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Neuweiher	4 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Am Neuweiher	9 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Am Pestalozziring	2	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Pestalozziring	11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Pestalozziring	20	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	-2	-3
Am Pestalozziring	21	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	-2	-2
Am Pestalozziring	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	-2	-3
Am Pestalozziring	18a	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	-2	-2
Am Pestalozziring	20a - 24	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	-2	-2
Am Pestalozziring	2t	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	-2	-3
Am Pestalozziring	6 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Am Reiterhof	1	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Am Röthelheim	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Am Röthelheim	23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Röthelheim	1 - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Am Röthelheim	25 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Am Röthelheim	29 - 51	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Am Röthelheim	2a - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Am Röthelheim	34 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Am Röthelheim	46 - 60	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Am Röthelheim	57 - 63	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Am Schwabachgrund	21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Am See	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Am See	30 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Am Wagnersberg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Wagnersberg	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Weichselgarten	14	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Am Weichselgarten	16	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-2	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Am Weichselgarten	16a	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Am Weichselgarten	18 - 20	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Am Weichselgarten	22 - 24	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Am Weichselgarten	24a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Am Weichselgarten	26 - 30b	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Am Weichselgarten	2a	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Am Weichselgarten	3 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Am Weichselgarten	34 - 36	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Am Weichselgarten	4 - 12	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Am Winkelfeld	6 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Winkelfeld	7 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Wolfsmantel	5	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Am Wolfsmantel	11	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-2	-2
Am Wolfsmantel	12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Am Wolfsmantel	33	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Am Wolfsmantel	46	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Am Wolfsmantel	14 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Am Wolfsmantel	2 - 2a	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Am Wolfsmantel	6 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Am Wolfsmantel	7 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Amselfeld	1 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Amselfeld	2 - 36	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Amselfeld	35 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Amselfeld	38 - 48	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
An den Häuslinger Gärten	2 - 16	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
An den Kellern	63	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
An den Kellern	1 - 49	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
An den Kellern	30 - 46	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
An der Autobahn	2	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
An der Autobahn	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
An der Autobahn	4 - 6	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
An der Autobahn	5 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
An der Lauseiche	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
An der Lauseiche	4 - 62	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
An der Weißen Marter	1 - 17	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
An der Weißen Marter	2 - 50	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
An der Wied	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
An der Wied	1a - 1b	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
An der Wied	1c - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
An der Wied	2 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
An der Wied	37 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Anderlohrstraße	32	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Anderlohrstraße	34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anderlohrstraße	36	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Anderlohrstraße	38	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anderlohrstraße	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anderlohrstraße	27 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Anderlohrstraße	38a - 44	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Anderlohrstraße	46 - 58	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anderlohrstraße	5 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anderlohrstraße	51 - 53	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Angerleite	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Angerleite	2 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Anlagenstraße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Anna-Goes-Straße	3 - 21	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Anna-Goes-Straße	4 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Anna-Pirson-Weg	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anna-Pirson-Weg	2	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Pirson-Weg	1a - 1c	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Pirson-Weg	3 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anna-Pirson-Weg	4 - 54	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anna-Rosenthal-Weg	6	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Anna-Rosenthal-Weg	8	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1
Anna-Rosenthal-Weg	10	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Anna-Rosenthal-Weg	1 - 5	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	11 - 15	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	12 - 16	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	17 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	18 - 22	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	2 - 4	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	24 - 28	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	25 - 27	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	29 - 49	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	30 - 48	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Anna-Rosenthal-Weg	7 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Anna-Wüstling-Weg	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Anne-Frank-Weg	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Anne-Frank-Weg	12 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Anne-Frank-Weg	4 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Anne-Frank-Weg	9 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Annette-Kolb-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Annette-Kolb-Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Annette-Kolb-Straße	14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Annette-Kolb-Straße	11 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Annette-Kolb-Straße	2a - 2b	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Annette-Kolb-Straße	2c - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Annette-Kolb-Straße	3 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Anschützstraße	15t	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anschützstraße	18 - 46	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Anschützstraße	2 - 14a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Anton-Bruckner-Straße	1	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Anton-Bruckner-Straße	32	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Anton-Bruckner-Straße	45	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Anton-Bruckner-Straße	10 - 14	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Anton-Bruckner-Straße	14a - 14c	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Anton-Bruckner-Straße	16 - 30a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anton-Bruckner-Straße	17 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Anton-Bruckner-Straße	2 - 8b	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Anton-Bruckner-Straße	29 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anton-Bruckner-Straße	32a - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anton-Bruckner-Straße	34a - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Anton-Bruckner-Straße	47 - 49	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anton-Bruckner-Straße	7 - 13	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Anzengruberweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Anzengruberweg	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Apfelstraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Apfelstraße	3 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Apothekergasse	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Apothekergasse	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Artilleriestraße	25	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Artilleriestraße	10 - 16	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Artilleriestraße	106 - 110	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artilleriestraße	16b - 68	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Artilleriestraße	19a - 23	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Artilleriestraße	25a	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Artilleriestraße	5 - 19	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Artilleriestraße	70 - 92	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Artilleriestraße	94 - 104	gerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Aschaffenburger Straße	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Aschaffenburger Straße	3 - 39	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Aschaffenburger Straße	6 - 62	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Asgardweg	1	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Atzelsberger Steige	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Atzelsberger Steige	4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Atzelsberger Steige	29	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Atzelsberger Steige	30	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Atzelsberger Steige	1a - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Atzelsberger Steige	3a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Atzelsberger Steige	4a	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Atzelsberger Steige	5 - 27	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Atzelsberger Steige	6 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Aufseßstraße	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Aufseßstraße	2 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Aufseßstraße	22 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Aufseßstraße	23 - 37	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Aufseßstraße	42 - 44	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Aufseßstraße	46 - 48t	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Aurachweg	3 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Aurachweg	4 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Äußere Brucker Straße	32	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Äußere Brucker Straße	33	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Äußere Brucker Straße	53	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Äußere Brucker Straße	171	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Äußere Brucker Straße	104 - 160	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Äußere Brucker Straße	170 - 172	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Äußere Brucker Straße	24 - 26	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Äußere Brucker Straße	34 - 42	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Äußere Brucker Straße	39 - 47	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Äußere Brucker Straße	49 - 51	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Äußere Brucker Straße	50 - 58	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Äußere Brucker Straße	60 - 62	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Äußere Brucker Straße	63 - 75	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Äußere Brucker Straße	64 - 98	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Äußere Brucker Straße	77 - 163	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Äußere Tennenloher Straße	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Äußere Tennenloher Straße	10 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Äußere Tennenloher Straße	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Äußere Tennenloher Straße	32 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Äußere Tennenloher Straße	36 - 46	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Äußere Tennenloher Straße	41 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Äußere Tennenloher Straße	49 - 53	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Äußere Tennenloher Straße	9 - 33a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Auwiesenstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Auwiesenstraße	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Bachfeldstraße	1 - 1b	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bachfeldstraße	2 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bachfeldstraße	3 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bachgraben	5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bachgraben	1a - 3a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Bachgraben	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Badergasse	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Badergasse	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Badstraße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Badstraße	12 - 24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Badstraße	15 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Badstraße	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Badstraße	25 - 41a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Badstraße	26 - 44	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bahnhofplatz	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bahnhofplatz	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bahnstraße	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Bahnstraße	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Bahnstraße	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Bahnstraße	4 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-2
Bahnstraße	7 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-2
Bamberger Straße	10 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Bamberger Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Barschenweg	1 - 9a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Barschenweg	4 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Barth-Blendinger-Straße	10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Barth-Blendinger-Straße	12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Barth-Blendinger-Straße	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Barth-Blendinger-Straße	4 - 8b	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Barth-Blendinger-Straße	7 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Barthelmeßstraße	32	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Barthelmeßstraße	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Barthelmeßstraße	22 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Barthelmeßstraße	3 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Barthelmeßstraße	36 - 40	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Barthelmeßstraße	44 - 50	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bauhofstraße	6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bauhofstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Baumschulenweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Baumschulenweg	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Baumschulenweg	9 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bauvereinsstraße	13	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Bauvereinsstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Bayernstraße	5	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bayernstraße	50	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bayernstraße	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bayernstraße	31 - 53	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bayernstraße	9 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bayreuther Straße	105	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Bayreuther Straße	1 - 7a	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bayreuther Straße	12 - 32	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bayreuther Straße	2 - 8a	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bayreuther Straße	34 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Bayreuther Straße	50 - 70	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Bayreuther Straße	53 - 55	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bayreuther Straße	55a	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bayreuther Straße	8b	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bayreuther Straße	8c - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bayreuther Straße	9 - 51	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bechmann-Rahn-Weg	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Beethovenstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Beethovenstraße	3 - 17	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Beim Drudenbaum	2	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Beim Drudenbaum	26	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Beim Drudenbaum	1 - 3	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Beim Drudenbaum	5 - 33	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Beim Drudenbaum	6 - 24	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Benzstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Benzstraße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Berghang	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Berghang	2 - 6a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bergstraße	1 - 17	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Bergstraße	19 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bergstraße	2 - 10	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Berliner Platz	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Berliner Platz	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bernauerstraße	1 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Bernauerstraße	2 - 20a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Berner Straße	12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Berner Straße	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Berner Straße	14 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Berner Straße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Bernhard-Plettner-Ring	15	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bernhard-Plettner-Ring	33	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Bernhard-Plettner-Ring	100	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Bernhard-Plettner-Ring	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	10 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bernhard-Plettner-Ring	16 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	17 - 19	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	2 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	21 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bernhard-Plettner-Ring	24 - 28	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bernhard-Plettner-Ring	25 - 27	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bernhard-Plettner-Ring	29 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	30 - 36	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	35 - 55	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bernhard-Plettner-Ring	38 - 42	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bernhard-Plettner-Ring	44 - 50	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Bernhard-Plettner-Ring	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bernhard-Plettner-Ring	50a	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bernhard-Plettner-Ring	52 - 58	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bernhard-Plettner-Ring	70 - 98	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bernhard-Plettner-Ring	9 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Bertha-von-Suttner-Straße	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bertha-von-Suttner-Straße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Bienenweg	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bienenweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bienenweg	6 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bierlachweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bierlachweg	11 - 37	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bierlachweg	14 - 24	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bierlachweg	26 - 70	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bierlachweg	4 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bierlachweg	41 - 45	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bimbachstraße	9	ungerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Bimbachstraße	1 - 3	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Bimbachstraße	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Bimbachstraße	8 - 12	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Birkenweg	15 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Birkenweg	16 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Birkenweg	2 - 14a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Birkenweg	23 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Birkenweg	24 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Birkenweg	3 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Birkenweg	37 - 45	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Bischofsweiherstraße	12 - 36	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Bischofsweiherstraße	5 - 51	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Bismarckstraße	1 - 1a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bismarckstraße	10 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bismarckstraße	18 - 38	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bismarckstraße	21b - 21d	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bismarckstraße	23 - 25	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bismarckstraße	3 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Bismarckstraße	4 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bismarckstraße	7 - 21a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bissingerstraße	35	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bissingerstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bissingerstraße	2 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Bissingerstraße	25 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bissingerstraße	26 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bissingerstraße	5 - 19t	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Blumenweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Blumenweg	4 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Bogenweg	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Bogenweg	16 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bogenweg	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Bogenweg	5 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bohlenplatz	1 - 25	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Bohlenplatz	2 - 24	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Böhmlach	73	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Böhmlach	1 - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Böhmlach	2 - 78	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Böhmlach	57 - 71	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Böhmlach	75 - 75a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Böhmlach	75b - 75g	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Böhmlach	77 - 101	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Böhmlach	80 - 122	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Bonhoefferweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bonhoefferweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Bonhoefferweg	6 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Bonhoefferweg	9 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Borsigstraße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Borsigstraße	10 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Borsigstraße	2 - 2a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Borsigstraße	2b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Borsigstraße	2c - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Borsigstraße	5 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Boschstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Boschstraße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Böttigersteig	11	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Böttigersteig	14 - 20	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Böttigersteig	8 - 12	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Brahmsstraße	14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Brahmsstraße	1 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Brahmsstraße	15 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Brahmsstraße	6 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Branderweg	8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Branderweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Branderweg	10 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Branderweg	11 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Branderweg	14a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Branderweg	16 - 24	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Branderweg	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Branderweg	26 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Branderweg	6a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Branderweg	8a - 8b	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brauhofgasse	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brauhofgasse	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Breitenäckerweg	3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Breiter Sand	1 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Breiter Sand	4 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Breslauer Straße	1 - 51	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Breslauer Straße	2 - 46	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Breslauer Straße	48 - 64	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Breslauer Straße	53 - 57	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Brückenstraße	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brückenstraße	4 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brückleinsgasse	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brückleinsgasse	4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Brückleinsgasse	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brückleinsgasse	11 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Bruckweiherstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Bruckweiherstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Bruckweiherstraße	7 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Bruckweiherstraße	8 - 22	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Brühl	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Brühl	14a - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Brühl	15 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Brühl	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Brühl	20 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Brunnenstraße	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Brunnenstraße	2 - 2a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Brüxer Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Brüxer Straße	1 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Büchenbacher Anlage	20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Büchenbacher Anlage	1 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Büchenbacher Steg	24a - 28t	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Buchenweg	2	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Buchenweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Buchenweg	11 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Buchfinkstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Buchfinkstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Buchfinkstraße	7a - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Buchfinkstraße	8 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Buckenhofer Weg	2 - 54	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Buckenhofer Weg	3 - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Buckenhofer Weg	58 - 90	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Buckenhofer Weg	61 - 71	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Budapester Straße	20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Budapester Straße	1 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Budapester Straße	2 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Budapester Straße	21 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Budweiser Weg	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Bundesautobahn	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-4	-5
Bunsenstraße	41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Bunsenstraße	43	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Bunsenstraße	66	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Bunsenstraße	15 - 39c	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Bunsenstraße	16 - 64	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Bunsenstraße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunsenstraße	3 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunsenstraße	72 - 80	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Burgbergstraße	50	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	52	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	54	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	56	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	78	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	1 - 15a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	15b - 15e	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	17 - 33b	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	2 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	33c - 33d	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	33e	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Burgbergstraße	34 - 40	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	35 - 65	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	40a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	40b - 48	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	48a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	50a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	54a	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	58 - 72	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	73 - 85	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Burgbergstraße	80 - 82	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Burgbergstraße	88 - 110	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgbergstraße	89 - 103	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Burgstallweg	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Burgstallweg	5 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Calvinstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Campingstraße	1 - 87	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Campingstraße	2 - 80	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Carl-Thiersch-Straße	4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Carl-Thiersch-Straße	16	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Carl-Thiersch-Straße	2 - 2d	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Carl-Thiersch-Straße	3 - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Cauerstraße	4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Cauerstraße	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Cauerstraße	1 - 5a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Cauerstraße	5b	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Cauerstraße	6 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Cauerstraße	7 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Cedernstraße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Cedernstraße	18 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Cedernstraße	2 - 16	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Christian-Ernst-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Christian-Ernst-Straße	14 - 48	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Christian-Ernst-Straße	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Christian-Ernst-Straße	50 - 60	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Christian-Ernst-Straße	55 - 65	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Christian-Ernst-Straße	9 - 53a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Clara-Schumann-Straße	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Clara-Schumann-Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Coburger Straße	1t - 45	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Coburger Straße	47 - 81	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Coburger Straße	6 - 74	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Cosimastraße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Cosimastraße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Cumianastraße	4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Cumianastraße	7	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Cumianastraße	1 - 5a	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Daimlerstraße	49	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Daimlerstraße	1 - 11a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Daimlerstraße	10 - 10a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Daimlerstraße	12 - 44	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Daimlerstraße	13 - 45	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Daimlerstraße	46 - 60	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Damaschkestraße	134	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Damaschkestraße	1 - 75a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Damaschkestraße	124 - 132	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Damaschkestraße	129 - 131	ungerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Damaschkestraße	2 - 56	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Damaschkestraße	64 - 70	gerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Damaschkestraße	72 - 122	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Damaschkestraße	77 - 79a	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Damaschkestraße	81 - 125	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Danziger Straße	24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Danziger Straße	27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Danziger Straße	1 - 25	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Danziger Straße	4 - 22a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Danziger Weg	2 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
David-Morgenstern-Weg	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
David-Morgenstern-Weg	2 - 36	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dechsendorfer Platz	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Dechsendorfer Platz	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Dechsendorfer Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Dechsendorfer Straße	11	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	-1	2	0	0	4
Dechsendorfer Straße	13	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Dechsendorfer Straße	14	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Dechsendorfer Straße	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Dechsendorfer Straße	13a	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Dechsendorfer Straße	2a - 6	gerade	4	0	0	0	4	-1	-1	-1	2	0	-1	3
Dechsendorfer Straße	8 - 12	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	-1	2	0	0	4
Delpweg	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Demlingweg	1 - 3	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Demlingweg	2 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dieselstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dieselstraße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dinkelweg	3 - 11a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Dinkelweg	4 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Distelweg	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Distelweg	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Döderleinstraße	2	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Döderleinstraße	1 - 3	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Dompfaffstraße	4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Dompfaffstraße	100	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Dompfaffstraße	100a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Dompfaffstraße	100b - 144	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Dompfaffstraße	111 - 133	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Dompfaffstraße	137 - 147	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Dompfaffstraße	146 - 156	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Dompfaffstraße	3 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Dompfaffstraße	35 - 87	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Dompfaffstraße	6 - 88	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Dompfaffstraße	90 - 98	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Dompfaffstraße	95 - 99	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Dompropststraße	1 - 53	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dompropststraße	2 - 42	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dompropststraße	44 - 46	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dompropststraße	48 - 72	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Domstiftstraße	1 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Domstiftstraße	14 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Domstiftstraße	2 - 12b	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Domstiftstraße	21 - 31	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Donato-Polli-Straße	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Donato-Polli-Straße	11 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Donato-Polli-Straße	14 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Donato-Polli-Straße	15 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Donato-Polli-Straße	18 - 20	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Donato-Polli-Straße	2 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Donato-Polli-Straße	22 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Donato-Polli-Straße	28 - 30	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Donato-Polli-Straße	32 - 62	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Donaustraße	10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Donaustraße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Donaustraße	10a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Donaustraße	12 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Donaustraße	2 - 8a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Donaustraße	7 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Dorfmeisterweg	11 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dorfmeisterweg	2 - 18	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dorfmeisterweg	20 - 24	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dorfmeisterweg	3 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dorfstraße	42	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dorfstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Dorfstraße	13 - 23b	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dorfstraße	2 - 2d	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Dorfstraße	25 - 45	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dorfstraße	26 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Dorfstraße	4 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dorfstraße	40a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dorfstraße	44 - 56	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dorfstraße	47 - 49	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Doris-Ruppenstein-Straße	3 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Doris-Ruppenstein-Straße	4 - 30	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Doris-Ruppenstein-Straße	7 - 31	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Dornbergstraße	4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Dornbergstraße	6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dornbergstraße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dornbergstraße	12 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dornbergstraße	8 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Drausnickstraße	17	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Drausnickstraße	94	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drausnickstraße	1 - 1b	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Drausnickstraße	150 - 162	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Drausnickstraße	155 - 165	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Drausnickstraße	1c - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Drausnickstraße	23 - 153	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Drausnickstraße	42 - 68	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Drausnickstraße	6 - 40	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Drausnickstraße	70 - 74	gerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Drausnickstraße	76 - 86	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Drausnickstraße	96 - 148	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Dreibergstraße	2 - 26	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Dreibergstraße	28 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Dreibergstraße	3 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Dreibergstraße	49 - 61	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Dreibergstraße	62 - 78	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Dreibergstraße	65 - 79	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Dreikönigstraße	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Dreikönigstraße	2 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Dresdener Straße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Dresdener Straße	15 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Dresdener Straße	2 - 20b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Dresdener Straße	22 - 38a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Dresdener Straße	38b - 50	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Drosselweg	14	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Drosselweg	17	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Drosselweg	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Drosselweg	19 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Drosselweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Drosselweg	8 - 12	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Dünischweg	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Dünischweg	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Ebereschenweg	6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ebereschenweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ebereschenweg	8 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ebereschenweg	9 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ebnerstraße	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ebnerstraße	11 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Ebnerstraße	17a - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ebnerstraße	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ebracher Weg	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ebracher Weg	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ebracher Weg	26a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ebrardstraße	1 - 57	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Ebrardstraße	2 - 92	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Ebrardstraße	91 - 127	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ebrardstraße	96 - 134	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Edith-Haupt-Straße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Edith-Haupt-Straße	2 - 34	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Egelanger	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Egerichtsweg	10 - 18	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Egerichtsweg	11 - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Egerichtsweg	17 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Egerichtsweg	20 - 26	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Egerichtsweg	3 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Egerichtsweg	4 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Egerlandstraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Egerlandstraße	12 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Egerlandstraße	3 - 3a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Egerlandstraße	5 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Egerlandstraße	6 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Egerstraße	27	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Egerstraße	1 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Egerstraße	26a - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Egerstraße	29 - 51	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Egerstraße	30 - 50	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Egerstraße	4 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eggenreuther Weg	3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Eggenreuther Weg	43	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Eggenreuther Weg	12a - 14b	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggenreuther Weg	14c	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eggenreuther Weg	14e	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggenreuther Weg	14g - 14i	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eggenreuther Weg	14k - 14l	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eggenreuther Weg	16 - 36	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eggenreuther Weg	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Eggenreuther Weg	40 - 46	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Eggenreuther Weg	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eggenreuther Weg	7b - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Egidienplatz	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Egidienplatz	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Egidienplatz	5 - 13t	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Egidienstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Egidienstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Egidienstraße	5 - 253	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Egidienstraße	8 - 94	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eginoplatz	2	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Eginoplatz	7	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Eginoplatz	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Eichendorffstraße	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eichendorffstraße	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eichenlohe	12 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Eichenlohe	5 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Eichenweg	1 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Eichenweg	2 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Eichholzstraße	18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Eichholzstraße	10 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eichholzstraße	17 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Eichholzstraße	20 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Eichholzstraße	7 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eichholzstraße	8 - 8a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eifelweg	1 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Eifelweg	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Eifelweg	7 - 31	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Eifelweg	8 - 40	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Einhornstraße	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Einhornstraße	3 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Einkornweg	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Einkornweg	2 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Einsteinstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Einsteinstraße	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Eisvogelstraße	13 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Eisvogelstraße	14 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Eisvogelstraße	4 - 12a	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eisvogelstraße	7 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Elbestraße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Elbestraße	8 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Elisabeth-Auer-Straße	10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Elisabeth-Auer-Straße	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Elisabeth-Auer-Straße	12 - 20a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Elisabeth-Auer-Straße	13 - 17a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Elisabeth-Auer-Straße	2 - 8a	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Elisabeth-Auer-Straße	7 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Elisabethstraße	13	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Elisabethstraße	24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elisabethstraße	1 - 3	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Elisabethstraße	5 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elise-Spaeth-Straße	3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Elise-Spaeth-Straße	7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Elise-Spaeth-Straße	11 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Elise-Spaeth-Straße	20 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Elise-Spaeth-Straße	21 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Elise-Spaeth-Straße	4 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Ellenbogen	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Ellenbogen	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Elly-Heuss-Straße	19 - 21	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Elly-Heuss-Straße	22 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Elly-Heuss-Straße	8 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Elly-Heuss-Straße	9 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Elritzenweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Elritzenweg	4 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Elsa-Brändström-Straße	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Elsa-Brändström-Straße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Elsterweg	4	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Elsterweg	8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eltersdorfer Straße	19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eltersdorfer Straße	49	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Eltersdorfer Straße	51	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eltersdorfer Straße	90	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Eltersdorfer Straße	1 - 1c	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Eltersdorfer Straße	15 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Eltersdorfer Straße	19a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Eltersdorfer Straße	1e - 1i	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Eltersdorfer Straße	21 - 47a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eltersdorfer Straße	24 - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Eltersdorfer Straße	3 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Eltersdorfer Straße	30 - 76	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Eltersdorfer Straße	4 - 22a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Eltersdorfer Straße	7a - 7b	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Eltersdorfer Straße	9 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Emil-Kränzlein-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Emil-Kränzlein-Straße	4 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Emma-Brendel-Weg	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Emma-Brendel-Weg	2 - 40	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Emmerweg	1 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Emmerweg	2 - 10	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Engelstraße	1 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Engelstraße	2 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Enggleis	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Enggleis	2 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Erlanger Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Erlanger Straße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Erlenfeld	31	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Erlenfeld	1 - 11a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erlenfeld	10 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Erlenfeld	13 - 23b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Erlenfeld	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erlenfeld	22 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erlenfeld	25 - 29b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erlenfeld	26a - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Erlenfeld	31a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erlenfeld	33 - 41	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Erwin-Rommel-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwin-Rommel-Straße	8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwin-Rommel-Straße	54	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erwin-Rommel-Straße	60	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Erwin-Rommel-Straße	10 - 52	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Erwin-Rommel-Straße	1a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Erwin-Rommel-Straße	1b	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erwin-Rommel-Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Erwin-Rommel-Straße	3 - 49	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Erwin-Rommel-Straße	51 - 63	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eschenweg	17 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Eschenweg	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Eschenweg	27 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Eschenweg	32 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Eschenweg	36 - 38	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Eschenweg	5 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Eskilstunastraße	1 - 1a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eskilstunastraße	12 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eskilstunastraße	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Eskilstunastraße	3 - 37	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Eskilstunastraße	39 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Espenweg	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Espenweg	2 - 34	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Espenweg	21 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Espenweg	7 - 19e	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Essenbacher Straße	1 - 19	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Essenbacher Straße	12 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Essenbacher Straße	2 - 4	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Essenbacher Straße	21 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Essenbacher Straße	4a	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Essenbacher Straße	4b - 6	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Essenbacher Straße	8 - 10	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Eulerstraße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eulerstraße	3 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eythstraße	1 - 37	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Eythstraße	4 - 44	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Fahrstraße	4 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Fahrstraße	5 - 17	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Falkenauer Straße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Falkenauer Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falkenauer Straße	5 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falkenstraße	37	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falkenstraße	12 - 24c	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Falkenstraße	17 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Falkenstraße	26a - 26b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falkenstraße	26c - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Falkenstraße	30 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falkenstraße	34 - 78	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Falkenstraße	4 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falkenstraße	43 - 61	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Falkenstraße	5 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Falknersweg	10 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Falknersweg	7 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Fanny-Hensel-Straße	12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Fanny-Hensel-Straße	21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Fanny-Hensel-Straße	12a - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Fanny-Hensel-Straße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Fanny-Hensel-Straße	3 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Faust-von-Stromberg-Straße	1 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Faust-von-Stromberg-Straße	14 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Faust-von-Stromberg-Straße	17 - 17a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Faust-von-Stromberg-Straße	17b	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Faust-von-Stromberg-Straße	19 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Faust-von-Stromberg-Straße	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Feldstraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Feldstraße	10 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Feldstraße	2 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Feldstraße	5 - 17	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Felix-Klein-Straße	77	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Felix-Klein-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felix-Klein-Straße	15 - 53	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Felix-Klein-Straße	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felix-Klein-Straße	26 - 50	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Felix-Klein-Straße	53a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Felix-Klein-Straße	53b - 61b	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Felix-Klein-Straße	60 - 62	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Felix-Klein-Straße	62t - 66	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Felix-Klein-Straße	71 - 73	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Felix-Klein-Straße	72 - 76	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Felix-Klein-Straße	75 - 75a	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ferdinand-Braun-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Ferdinand-Braun-Straße	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Ferdinand-Braun-Straße	5 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Fichtestraße	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Fichtestraße	35	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Fichtestraße	42	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fichtestraße	47	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Fichtestraße	1 - 17a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Fichtestraße	19 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fichtestraße	22 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fichtestraße	25 - 33a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Fichtestraße	30 - 36	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Fichtestraße	37 - 45	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fichtestraße	38 - 40	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1
Fichtestraße	4 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Fichtestraße	44 - 46	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fichtestraße	48 - 50	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Finkenweg	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Finkenweg	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Finkenweg	14 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Finkenweg	4 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Flachsweg	3 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Flachsweg	9 - 15	ungerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Fleischmannstraße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Fleischmannstraße	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Fliederstraße	13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Fliederstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Fliederstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Fließbachstraße	18 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Fließbachstraße	19 - 29	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Fließbachstraße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fließbachstraße	8 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Flinzweg	7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Flinzweg	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Flinzweg	6 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Florian-Geyer-Straße	1 - 35a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Florian-Geyer-Straße	2 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Flurstraße	10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Flurstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Föhrenweg	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Föhrenweg	5 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Fontanestraße	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Fontanestraße	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Forchheimer Straße	42	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Forchheimer Straße	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Forchheimer Straße	10 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Forchheimer Straße	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Forchheimer Straße	29 - 51	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Forchheimer Straße	36 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Forchheimer Straße	44 - 50	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Forchheimer Straße	51a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Forchheimer Straße	55 - 65	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Forchheimer Straße	7 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Forellenweg	3 - 29	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Forellenweg	4 - 20	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Forsthut	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Forsthut	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Forststraße	3 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Forststraße	4 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Fortunastraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Fortunastraße	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Franckestraße	1 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Franckestraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Frankenalbstraße	2 - 10t	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Frankenalbstraße	5 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Frankenwaldallee	50	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Frankenwaldallee	11 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Frankenwaldallee	37 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Frankenwaldallee	43 - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Franzensbader Straße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Franzensbader Straße	2 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Franzosenweg	1 - 11a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franzosenweg	10 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Franzosenweg	13 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Franzosenweg	21 - 67	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franzosenweg	2a - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franzosenweg	30 - 58	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franz-Steinmetz-Weg	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Franz-Steinmetz-Weg	10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franz-Steinmetz-Weg	11 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franz-Steinmetz-Weg	3 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Franz-Steinmetz-Weg	6 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Franz-Steinmetz-Weg	9a - 9b	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Frauenauracher Straße	73	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Frauenauracher Straße	75	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Frauenauracher Straße	80	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Frauenauracher Straße	82	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Frauenauracher Straße	85	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Frauenauracher Straße	90	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Frauenauracher Straße	100	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Frauenauracher Straße	1 - 41	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Frauenauracher Straße	108 - 110	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Frauenauracher Straße	2 - 66t	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Frauenauracher Straße	43 - 61	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Frauenauracher Straße	80a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	-4	-4
Frauenauracher Straße	80b	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Frauenauracher Straße	80t	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Frauenauracher Straße	85t	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Frauenauracher Straße	90a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Frauenauracher Straße	90b	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	0	0	-3	-1
Frauenauracher Straße	90c - 96	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Frauenauracher Straße	93 - 95	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Frauenauracher Straße	98 - 98t	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Frauenweiherstraße	14	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Frauenweiherstraße	11 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Frauenweiherstraße	15 - 55	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Fraunhoferstraße	20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Fraunhoferstraße	1 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Fraunhoferstraße	12 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Fraunhoferstraße	16 - 18a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Fraunhoferstraße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Freyeslebenstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Freyeslebenstraße	1t	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Freyeslebenstraße	2 - 2t	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Friedhofstraße	17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Friedhofstraße	19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Friedhofstraße	22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Friedhofstraße	1 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Friedhofstraße	10a - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Friedhofstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Friedhofstraße	6b - 6c	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Friedhofstraße	6d - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Friedrich-Bauer-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Friedrich-Bauer-Straße	17 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Friedrich-Bauer-Straße	23 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Friedrich-Bauer-Straße	29 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Friedrich-Bauer-Straße	2a - 46	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Friedrich-Bauer-Straße	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Friedrich-Bauer-Straße	9 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Friedrich-List-Straße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Friedrich-List-Straße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Friedrichstraße	1 - 55	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Friedrichstraße	2 - 40	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Friesenweg	9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Friesenweg	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Fröbelstraße	5 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fröbelstraße	6 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fuchsengarten	2	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Fuchsengarten	4	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Fuchsengarten	1 - 1a	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Fuchsengarten	3 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Fuchsenwiese	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Fuchsenwiese	4	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Fuchsenwiese	3 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Fuchsfeldstraße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fuchsfeldstraße	2 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fünfkirchener Straße	15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Fünfkirchener Straße	10 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Fünfkirchener Straße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Fürstenweg	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fürstenweg	18 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fürstenweg	1a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fürstenweg	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fürstenweg	3 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fürstenweg	35 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Fürther Straße	19	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fürther Straße	21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fürther Straße	81	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Fürther Straße	83	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Fürther Straße	95	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Fürther Straße	100	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Fürther Straße	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Fürther Straße	17a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Fürther Straße	22 - 66	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fürther Straße	23 - 53	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fürther Straße	4 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Fürther Straße	55 - 71	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Fürther Straße	68 - 70	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Fürther Straße	73 - 77	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Gabelsbergerstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Gabelsbergerstraße	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Gabelsbergerstraße	1a - 19	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Gabelsbergerstraße	4 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Gablonzer Straße	3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Gaisbühlstraße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Gaisbühlstraße	16 - 64	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Gaisbühlstraße	19 - 27	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Gaisbühlstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Gaisbühlstraße	66 - 68	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Ganghoferweg	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Ganghoferweg	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Ganghoferweg	9 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Gartenstraße	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gartenstraße	7 - 11a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gaußstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaußstraße	4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaußstraße	3 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Gaußstraße	6 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Gebbertstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Gebbertstraße	52	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gebbertstraße	65	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gebbertstraße	72	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gebbertstraße	102 - 138	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebbertstraße	121 - 123a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebbertstraße	123b - 123c	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gebbertstraße	125 - 133	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Gebbertstraße	140 - 160	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Gebbertstraße	162 - 164	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebbertstraße	2 - 38	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Gebbertstraße	35 - 45	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Gebbertstraße	40 - 40a	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	0	-1	3
Gebbertstraße	44 - 50	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Gebbertstraße	47 - 51	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Gebbertstraße	50a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Gebbertstraße	52a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Gebbertstraße	53 - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gebbertstraße	54 - 54a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gebbertstraße	55a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Gebbertstraße	56 - 70	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Gebbertstraße	57 - 63	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gebbertstraße	67 - 83	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebbertstraße	74 - 86	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebbertstraße	90 - 100	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Gebbertstraße	91 - 109	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Gedelerstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Gedelerstraße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Geisbergstraße	1 - 1c	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Geisbergstraße	11 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Geisbergstraße	12 - 20	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Geisbergstraße	2a - 2b	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Geisbergstraße	3 - 9b	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Geisbergstraße	4 - 10a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Geißlerstraße	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Geißlerstraße	2 - 4a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Geißlerstraße	6 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Genglerstraße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Genglerstraße	10 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Genglerstraße	13 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Genglerstraße	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Georg-Frank-Straße	1 - 47	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Georg-Frank-Straße	2 - 70	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Georg-Krauß-Straße	17 - 41	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Georg-Krauß-Straße	18 - 42	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Georg-Krauß-Straße	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Georg-Krauß-Straße	3 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Gerberei	2 - 24	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Gerberei	3 - 25	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Gerhart-Hauptmann-Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gerhart-Hauptmann-Straße	17 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gerhart-Hauptmann-Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gerhart-Hauptmann-Straße	8 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gerhart-Hauptmann-Straße	9 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gerstenbergstraße	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Gerstenbergstraße	2 - 8a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Gertrud-Bäumer-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Gertrud-Bäumer-Straße	18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Gertrud-Bäumer-Straße	2 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Geschwister-Scholl-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Geschwister-Scholl-Straße	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Geschwister-Vömel-Weg	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Geschwister-Vömel-Weg	2 - 62	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Geuderweg	15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Giesbethweg	1 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Giesbethweg	10 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Giesbethweg	14 - 32	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Giesbethweg	19 - 31	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Ginsterweg	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ginsterweg	2 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ginsterweg	21 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Ginsterweg	30 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gleiwitzer Straße	1a - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Gleiwitzer Straße	2 - 56	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Gleiwitzer Straße	45 - 49	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gleiwitzer Straße	58 - 66	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Glockenstraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Glockenstraße	2 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Glückstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Glückstraße	2 - 10a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Glückstraße	3 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Goerdelerstraße	3 - 59	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Goerdelerstraße	4 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Goeschelstraße	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Goeschelstraße	10 - 16	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Goeschelstraße	11 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Goeschelstraße	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Goeschelstraße	3 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Goethestraße	1 - 33	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Goethestraße	2 - 56	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Goethestraße	35 - 41	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Goethestraße	58 - 66	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Goldberglein	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Goldberglein	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Goldberglein	8t - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Goldwitzerstraße	2 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Goldwitzerstraße	5 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Görkauer Straße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Görlitzer Straße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Görlitzer Straße	2 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Gostenhofer Straße	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Gostenhofer Straße	26 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Gostenhofer Straße	27 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Gostenhofer Straße	6 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Gostenhofer Straße	9 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Graf-Zeppelin-Straße	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Graf-Zeppelin-Straße	12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Graf-Zeppelin-Straße	1 - 9a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Graf-Zeppelin-Straße	4 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Graslitzer Straße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Graslitzer Straße	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Graslitzer Straße	5 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Graslitzer Straße	6 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Grazer Straße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grazer Straße	2 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Groß-von-Trockau-Platz	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Groß-von-Trockau-Platz	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Grünauweg	1 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Grünauweg	6 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Grundherrstraße	1 - 21	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Grundherrstraße	2 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Gründlacher Straße	40	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Gründlacher Straße	1 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Gründlacher Straße	8t - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Guhmannstraße	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Guhmannstraße	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Gundstraße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Gundstraße	8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Gundstraße	1 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Gundstraße	10 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Gundstraße	2a - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Gundstraße	8a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Günther-Scharowsky-Straße	5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Günther-Scharowsky-Straße	21	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Günther-Scharowsky-Straße	14 - 16	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Günther-Scharowsky-Straße	2a - 2t	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Günther-Scharowsky-Straße	4 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gustav-Adolf-Straße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Gustav-Adolf-Straße	2 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Gustav-Adolf-Straße	24 - 34	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Gustav-Hauser-Straße	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Gustav-Hauser-Straße	4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Gustav-Hauser-Straße	5 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Gustav-Hauser-Straße	6 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Gustav-Specht-Straße	1 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Gustav-Specht-Straße	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Gutenbergstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Gutenbergstraße	10 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Gutenbergstraße	2 - 8a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Güterbahnhofstraße	5 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Güterhallenstraße	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Haagstraße	1 - 25	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Haagstraße	10 - 12	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Haagstraße	14 - 16	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Haagstraße	18 - 34	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Haagstraße	2 - 4	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Haagstraße	4a	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Haberstraße	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Haberstraße	7 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Habichtstraße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Habichtstraße	6 - 14a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Haferweg	3 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Haferweg	4 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hahnemannstraße	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Hahnemannstraße	3 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Halbmondstraße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Halbmondstraße	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hallerstraße	1 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Hallerstraße	2 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Halskestraße	1 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Halskestraße	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Hammerbacherstraße	18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Hammerbacherstraße	9 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Hänflingweg	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Hänflingweg	2 - 8a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Hans-Geiger-Straße	20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hans-Geiger-Straße	1 - 1b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Hans-Geiger-Straße	19 - 51	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hans-Geiger-Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Hans-Geiger-Straße	20a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hans-Geiger-Straße	22 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hans-Geiger-Straße	3 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hans-Geiger-Straße	8 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hans-Sachs-Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hans-Sachs-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hans-Sachs-Straße	4 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Hans-Sachs-Straße	5 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Harfenstraße	1 - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Harfenstraße	17 - 25	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Harfenstraße	2 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Harfenstraße	20 - 22	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hartmannstraße	8	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hartmannstraße	14	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Hartmannstraße	54	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1
Hartmannstraße	11t	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Hartmannstraße	124 - 138	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Hartmannstraße	125 - 137	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Hartmannstraße	16 - 48	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hartmannstraße	17 - 71	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hartmannstraße	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Hartmannstraße	3 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hartmannstraße	52 - 52b	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hartmannstraße	52c	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1
Hartmannstraße	52d - 52l	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hartmannstraße	54t - 76a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hartmannstraße	76b - 76c	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hartmannstraße	78 - 80	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hartmannstraße	79 - 85	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hartmannstraße	82 - 120	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hartmannstraße	89 - 121	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Haselhofstraße	3	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Haselhofstraße	9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Haselhofstraße	12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Haselhofstraße	20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Haselhofstraße	30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Haselhofstraße	59	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Haselhofstraße	11 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Haselhofstraße	14 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Haselhofstraße	22 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Haselhofstraße	26 - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Haselhofstraße	32 - 38	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Haselhofstraße	4 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Haselhofstraße	40 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Haselhofstraße	44 - 46	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Haselhofstraße	45 - 57	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Haselhofstraße	48 - 64	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Haselhofstraße	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hasenweg	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hasenweg	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Haßfurter Straße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Haßfurter Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Haßfurter Straße	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Haßfurter Straße	8 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Haundorfer Straße	3 - 43	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Haundorfer Straße	4 - 40a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hauptstraße	90	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hauptstraße	1 - 87	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hauptstraße	100 - 120	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Hauptstraße	103 - 117	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Hauptstraße	2 - 88	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hauptstraße	89 - 91	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hausäckerweg	9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Hausäckerweg	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Hausäckerweg	13 - 37	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Hausäckerweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Hausäckerweg	3 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Hausäckerweg	6a - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Häuslinger Straße	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Häuslinger Straße	15 - 35a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Häuslinger Straße	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Häuslinger Straße	22 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Häuslinger Straße	32 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Häuslinger Straße	36 - 38	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Häuslinger Straße	37 - 39	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Häuslinger Straße	40 - 54	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Häuslinger Straße	41 - 45	ungerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Häuslinger Straße	47 - 55	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Haydnstraße	1 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Haydnstraße	2 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hechtweg	6 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Hechtweg	9 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Heckenweg	1 - 69t	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Heckenweg	2 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hedenusstraße	1 - 31	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Heerfleckenstraße	11 - 33a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Heerfleckenstraße	2 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Heerfleckenstraße	32 - 40	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heerfleckenstraße	35 - 39	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heerfleckenstraße	41 - 45	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Hegemannweg	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hegemannweg	10 - 28	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hegenigstraße	16 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hegenigstraße	17 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hegenigstraße	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Hegenigstraße	30 - 70	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Hegenigstraße	47 - 73	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Hegenigstraße	7 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Heidackerstraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heidackerstraße	1 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Heidackerstraße	4 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Heideweg	1 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Heideweg	2 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Heiligenlohstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Heiligenlohstraße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Heindelstraße	4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Heindelstraße	6 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Heindelstraße	7 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Heinrich-Franke-Weg	1 - 37	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Heinrich-Franke-Weg	4 - 14	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Heinrich-Hertz-Straße	7 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Heinrich-Hertz-Straße	8 - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Heinrich-Kirchner-Straße	29	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Heinrich-Kirchner-Straße	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Heinrich-Kirchner-Straße	20 - 42	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Heinrichsdörferweg	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Helene-Lange-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Helene-Lange-Straße	16 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Helene-Lange-Straße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Helene-Lange-Straße	22 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Helene-Lange-Straße	9 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Helene-Richter-Straße	3 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Helene-Richter-Straße	8t - 10t	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Helmholtzstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helmholtzstraße	12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Helmholtzstraße	3 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Helmholtzstraße	8 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helmstraße	1 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Helmstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Helmut-Anzeneder-Straße	10	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	19	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	30	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	32	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	11 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Helmut-Anzeneder-Straße	12 - 28	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Helmut-Anzeneder-Straße	21 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	3 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	4 - 8	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Anzeneder-Straße	7 - 9	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Helmut-Lederer-Straße	1	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Helmut-Lederer-Straße	26	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Helmut-Lederer-Straße	28	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Helmut-Lederer-Straße	30	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Helmut-Lederer-Straße	32	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Helmut-Lederer-Straße	46	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Helmut-Lederer-Straße	13 - 35	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Helmut-Lederer-Straße	2 - 24	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Helmut-Lederer-Straße	3 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Helmut-Lederer-Straße	38 - 44	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Helmut-Lederer-Straße	48 - 50	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Hemhofener Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Henkestraße	91	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	0	-1	3
Henkestraße	127	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Henkestraße	102 - 116	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Henkestraße	118 - 120	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Henkestraße	15 - 59	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Henkestraße	2 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Henkestraße	24 - 54	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Henkestraße	5 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Henkestraße	60 - 84	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Henkestraße	63 - 81	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Henkestraße	92 - 98	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Henri-Dunant-Straße	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Henri-Dunant-Straße	91	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Henri-Dunant-Straße	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Henri-Dunant-Straße	50 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Henri-Dunant-Straße	51t	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Henri-Dunant-Straße	54 - 100	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Henri-Dunant-Straße	8 - 48	gerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Henri-Dunant-Straße	93 - 99a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Herbstäckerweg	1 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Herbstäckerweg	2 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Herbstwiesenweg	3 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Herdegenplatz	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Herdegenplatz	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Herringstraße	8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Herringstraße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Herringstraße	14 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hertha-Sponer-Weg	5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Hertha-Sponer-Weg	7	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Hertha-Sponer-Weg	10	gerade	0	2	0	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Hertha-Sponer-Weg	1 - 3	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Hertha-Sponer-Weg	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Hertha-Sponer-Weg	6 - 8t	gerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Hertleinstraße	1 - 75	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Hertleinstraße	2 - 72	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Herzogenauracher Damm	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Herzogenauracher Damm	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Herzogenauracher Straße	1 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Herzogenauracher Straße	2 - 46	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Herzogenauracher Straße	48 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heßdorfer Weg	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heßdorfer Weg	13a	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Heßdorfer Weg	14 - 28	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Heßdorfer Weg	15 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heßdorfer Weg	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Heßdorfer Weg	23 - 37	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Hessenstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hessenstraße	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Hessenstraße	6 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Heubaumweg	1 - 17	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Heubaumweg	19 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Heubaumweg	2 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Heubaumweg	25 - 37	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Heusteg	1 - 51	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Heusteg	2a - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Heuwaagstraße	1 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Heuwaagstraße	2 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Heuweg	12	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Heuweg	1 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Heuweg	16 - 26a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Heuweg	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hilpertstraße	39	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Hilpertstraße	1 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hilpertstraße	16 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hilpertstraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hilpertstraße	23 - 37	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hilpertstraße	24 - 30	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Hindenburgstraße	36	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hindenburgstraße	38	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hindenburgstraße	2 - 4	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hindenburgstraße	22 - 34	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hindenburgstraße	38a - 76a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hindenburgstraße	47 - 67	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hindenburgstraße	4a - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hindenburgstraße	5 - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hindenburgstraße	69 - 71	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Hindenburgstraße	73 - 95	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hindenburgstraße	76b - 80	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Hindenburgstraße	82 - 98	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Hintere Gasse	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hintere Gasse	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Hintere Gasse	3a - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Hirschensprung	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Hirschensprung	1 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Hirtenacker	4 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Hirtenacker	9 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Hirtengang	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hofer Straße	1 - 63	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Hofer Straße	2 - 86	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Hofmannstraße	50	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	0	-1	3
Hofmannstraße	52	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	0	-1	3
Hofmannstraße	64	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	-1	0	-1	-3	1
Hofmannstraße	107	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hofmannstraße	128	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hofmannstraße	1 - 59	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hofmannstraße	110 - 118b	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Hofmannstraße	120 - 120b	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Hofmannstraße	120c - 120d	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Hofmannstraße	122 - 124	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Hofmannstraße	24 - 48a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hofmannstraße	48b	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Hofmannstraße	50a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Hofmannstraße	52a	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Hofmannstraße	52b	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Hofmannstraße	54 - 54a	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Hofmannstraße	54b - 54c	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Hofmannstraße	56 - 62	gerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Hofmannstraße	59a	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	0	-1	3
Hofmannstraße	59b - 59e	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Hofmannstraße	61 - 63	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	0	-1	3
Hofmannstraße	64a - 76	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Hofmannstraße	65 - 67	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Hofmannstraße	71 - 73	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	-1	0	-1	-3	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Hofmannstraße	75 - 75a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Hofmannstraße	75b	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	-1	0	-1	-3	1
Hofmannstraße	75c	ungerade	4	0	2	0	4	-1	0	0	0	-1	-2	2
Hofmannstraße	77 - 83	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Hofmannstraße	85 - 95	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Hofmannstraße	99 - 103	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Högelsteinweg	1 - 17	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hollerweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hollerweg	3 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Höllwiesenweg	14	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Höllwiesenweg	1 - 19	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Höllwiesenweg	2 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Holsteinerweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Holunderweg	1 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Holunderweg	2 - 14	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Holzgartenstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Holzgartenstraße	2 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Holzschuherring	1 - 27	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Holzschuherring	2 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Holzschuherring	28 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Holzschuherring	29 - 33	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Holzschuherring	35 - 47	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Holzschuherring	38 - 60	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Holzweg	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Holzweg	4	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Holzweg	10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Holzweg	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Holzweg	11 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Holzweg	12 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Holzweg	6 - 8a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Huberweg	18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Huberweg	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Huberweg	5 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Hugenottenplatz	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Hugenottenplatz	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Humboldtstraße	5 - 29	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Humboldtstraße	6 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hummelweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Hummelweg	8 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Hummerbergweg	2 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hutgraben	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Hutgraben	1a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Hutgraben	1b - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Huthausplatz	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Huthausplatz	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Huthausweg	6 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Hutstraße	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Hutstraße	2 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Hüttendorfer Straße	100	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hüttendorfer Straße	1 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hüttendorfer Straße	2 - 24c	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hüttendorfer Straße	26 - 40	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Hüttendorfer Straße	29 - 45	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Hüttendorfer Straße	42 - 44	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Hüttendorfer Straße	46 - 58	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Im Gäßla	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Im Gäßla	10 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Im Gäßla	11 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Im Gäßla	14 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Im Gäßla	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Im Gäßla	3 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Im Gäßla	7 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Im Heuschlag	10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Im Heuschlag	1 - 5a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Im Heuschlag	12 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Im Heuschlag	13 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Im Heuschlag	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Im Heuschlag	7 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Im Karpfengrund	1 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Im Karpfengrund	2 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Im Wolfsgarten	3 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Im Wolfsgarten	4 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Immenweg	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Immenweg	3 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Immerwahrstraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Immerwahrstraße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Immerwahrstraße	2a - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In den Straßäckern	1 - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
In den Straßäckern	4 - 10	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
In der Reuth	34	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In der Reuth	155 - 161	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
In der Reuth	160 - 166a	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
In der Reuth	163 - 179	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In der Reuth	172 - 204	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In der Reuth	3 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In der Reuth	36 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In der Reuth	39 - 41	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
In der Reuth	4 - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
In der Reuth	42 - 48	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
In der Reuth	43 - 135	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
In der Reuth	50 - 158	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
In der Zeil	6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
In der Zeil	20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
In der Zeil	26	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
In der Zeil	39	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
In der Zeil	1 - 7a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
In der Zeil	22 - 24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
In der Zeil	25a - 25b	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
In der Zeil	27 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
In der Zeil	30 - 32a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
In der Zeil	32b	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
In der Zeil	34 - 40	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
In der Zeil	8 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
In der Zeil	9 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Ina-Seidel-Straße	14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Ina-Seidel-Straße	1 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ina-Seidel-Straße	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Innere Brucker Straße	20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Innere Brucker Straße	22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Innere Brucker Straße	1 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Innere Brucker Straße	17 - 19	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Innere Brucker Straße	2 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Isarstraße	19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Isarstraße	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Isarstraße	17a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Isarstraße	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Isarstraße	21 - 39	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Isarstraße	41 - 71	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Isarstraße	75 - 77	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jäckelstraße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Jäckelstraße	2 - 42	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Jägerstraße	1 - 9	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Jägerstraße	2 - 4a	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Jahnstraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Jahnstraße	18 - 20	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Jahnstraße	4 - 16	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Jahnstraße	5 - 15	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Jakob-Herz-Weg	15	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Jakob-Herz-Weg	1 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Jakob-Herz-Weg	17 - 19	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Jakob-Herz-Weg	2 - 22	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Jakob-Herz-Weg	24 - 26	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Jakob-Herz-Weg	28 - 30	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Jakob-Herz-Weg	32 - 38	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Jakob-Herz-Weg	40 - 44	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Jakob-Nein-Straße	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Jakob-Nein-Straße	20d - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jakob-Nein-Straße	2t	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Jakob-Nein-Straße	35 - 37	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jakob-Nein-Straße	4 - 20c	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Jakob-Nein-Straße	7 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Jaminstraße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jaminstraße	19 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jaminstraße	22 - 30	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jaminstraße	37 - 47	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jaminstraße	4a - 4d	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jaminstraße	6 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jean-Paul-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Jean-Paul-Straße	4 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Jenaer Straße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Jenaer Straße	13 - 59	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Jenaer Straße	14t	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Jenaer Straße	61 - 71	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Johann-Jürgen-Straße	10 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Johann-Jürgen-Straße	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Johann-Jürgen-Straße	3 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Johann-Jürgen-Straße	8a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Johann-Kalb-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Johann-Kalb-Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Johann-Kalb-Straße	9 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
John-Rabe-Weg	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Jordanweg	8	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Jordanweg	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Jordanweg	3 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Jordanweg	6 - 6b	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Jordanweg	6c	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Jordanweg	9 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Josef-Felder-Straße	11	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	13	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Josef-Felder-Straße	15	ungerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	46	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	62	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	17 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	2 - 40	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	3 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	42 - 44	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Josef-Felder-Straße	48 - 60	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Josef-Felder-Straße	64 - 68	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Joseph-Will-Straße	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Joseph-Will-Straße	15a	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Joseph-Will-Straße	17 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Joseph-Will-Straße	1a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Joseph-Will-Straße	2 - 30	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Joseph-Will-Straße	3 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Joseph-Will-Straße	32 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Judengasse	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Judengasse	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Jungstraße	13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Jungstraße	14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Jungstraße	15 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Jungstraße	16 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Jungstraße	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Jungstraße	9 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Junkersstraße	1 - 5b	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Junkersstraße	15 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Junkersstraße	20 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Junkersstraße	6 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Juragasse	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Juragasse	2 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Kammererstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kammererstraße	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kanalstraße	33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Kanalstraße	10 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kanalstraße	17 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kanalstraße	2 - 2a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Kanalstraße	2b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Kanalstraße	3 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Kanalstraße	35 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kanalstraße	4 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Kannhäuserweg	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Kantstraße	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Kantstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Kapellensteg	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kapellenstraße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Kapellenstraße	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kapellenstraße	12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kapellenstraße	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Kapellenstraße	4 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Karauschenweg	2	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Karauschenweg	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Karl-Bröger-Straße	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Karl-Bröger-Straße	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Karlheinz-Kaske-Straße	2	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Karlheinz-Kaske-Straße	5	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Karl-May-Straße	18 - 20	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Karl-May-Straße	20a	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Karl-May-Straße	21 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Karl-May-Straße	25 - 39	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Karl-May-Straße	3 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Karl-May-Straße	4 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Karlsbader Straße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Karl-Schall-Straße	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Karl-Zucker-Straße	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Karl-Zucker-Straße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Karl-Zucker-Straße	10 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Karl-Zucker-Straße	13 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Karl-Zucker-Straße	14 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Karmelitenstraße	8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Karmelitenstraße	3 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kastanienweg	21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Kastanienweg	23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Kastanienweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Kastanienweg	20 - 38	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Kastanienweg	25 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Kastanienweg	29 - 47	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Kastanienweg	40 - 44	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Kastanienweg	5 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Käthe-Kollwitz-Straße	16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Käthe-Kollwitz-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Käthe-Kollwitz-Straße	14a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Käthe-Kollwitz-Straße	18 - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Käthe-Kollwitz-Straße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Katholischer Kirchenplatz	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Katholischer Kirchenplatz	10 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Katholischer Kirchenplatz	11 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Katholischer Kirchenplatz	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Katholischer Kirchenplatz	5 - 9	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Katholischer Kirchenplatz	6 - 8	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Keltschstraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Keltschstraße	9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Keltschstraße	10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Keltschstraße	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Keltschstraße	10a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Keltschstraße	12 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Keltschstraße	4 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Keplerstraße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Keplerstraße	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kernbergstraße	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Keuperstraße	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Keuperstraße	10 - 14	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Keuperstraße	17 - 17a	ungerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Keuperstraße	3 - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Keuperstraße	4 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kiefernweg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kiefernweg	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kieselbergstraße	1 - 59	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Killingerstraße	91	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Killingerstraße	27a - 33	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Killingerstraße	3 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Killingerstraße	35 - 41a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Killingerstraße	43 - 81	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Killingerstraße	8 - 130	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Killingerstraße	83 - 87	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kirchenstraße	2 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kirchenstraße	3 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kirchenweg	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kirchenweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kitzinger Straße	5 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kitzinger Straße	6 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kleefeld	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kleefeld	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kleiberstraße	6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Kleiberstraße	7 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Kleiststraße	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Kleiststraße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Klostermühlgasse	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Klostermühlgasse	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Klosterwald	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Klosterwald	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Klosterwald	9 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kneippstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kneippstraße	9	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kneippstraße	17 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kneippstraße	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kneippstraße	3 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kneippstraße	8 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kneippstraße	9a - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kochstraße	1 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kochstraße	2 - 6a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Koldestraße	14 - 16t	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Koldestraße	2 - 10b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Koldestraße	27 - 29	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Koldestraße	31 - 35	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Koldestraße	5 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kolpingweg	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kolpingweg	2 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Komotauer Straße	24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komotauer Straße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Komotauer Straße	23 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komotauer Straße	3 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Königsberger Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Königsberger Straße	2 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Königsberger Straße	9 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Königsmühle	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Konrad-Haußner-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Konrad-Haußner-Straße	8 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Konrad-Wegner-Straße	1 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Konrad-Zuse-Straße	3	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Konrad-Zuse-Straße	5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Konrad-Zuse-Straße	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Konrad-Zuse-Straße	6 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Konrad-Zuse-Straße	7 - 33	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kornblumenweg	2	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kornblumenweg	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kornblumenweg	4 - 14	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kosbacher Weg	14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kosbacher Weg	15	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kosbacher Weg	18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kosbacher Weg	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kosbacher Weg	12a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kosbacher Weg	19 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Kosbacher Weg	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kosbacher Weg	26 - 50a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kosbacher Weg	27a - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kosbacher Weg	29a - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kosbacher Weg	31a - 75t	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kosbacher Weg	56 - 62	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kößweg	10	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kößweg	1 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kößweg	4 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kößweg	9a - 17	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kraepelinstraße	9	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Kraepelinstraße	1 - 3a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Kraepelinstraße	16 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Kraepelinstraße	4 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Kraepelinstraße	5 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Kraftwerkstraße	19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kraftwerkstraße	22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Kraftwerkstraße	24	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kraftwerkstraße	26	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Kraftwerkstraße	28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kraftwerkstraße	30	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Kraftwerkstraße	18 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kraftwerkstraße	19t - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Kraftwerkstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Kraftwerkstraße	23 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kraftwerkstraße	25a - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Krähenhorst	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Krähenhorst	17 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Krähenhorst	2 - 28	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Krankenhausstraße	12	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Krankenhausstraße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Krankenhausstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kreuzsteinstraße	20	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Kreuzsteinstraße	19 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Kreuzsteinstraße	2 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kreuzsteinstraße	23 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Kreuzsteinstraße	3 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kreuzstraße	4 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kreuzstraße	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kriegenbrunner Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Kriegenbrunner Straße	19 - 37	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Kriegenbrunner Straße	26 - 34	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Kriegenbrunner Straße	36 - 50	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kriegenbrunner Straße	39 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Kriegenbrunner Straße	8 - 14	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Kriegenbrunner Straße	9 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Kronacher Straße	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Kronacher Straße	19 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Kulmbacher Straße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kulmbacher Straße	42	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kulmbacher Straße	44	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kulmbacher Straße	1 - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kulmbacher Straße	4 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kunigundenstraße	1 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kunigundenstraße	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Kurt-Eisner-Platz	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Kurt-Schumacher-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kurt-Schumacher-Straße	16	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Kurt-Schumacher-Straße	10 - 14	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Kurt-Schumacher-Straße	11 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kurt-Schumacher-Straße	1a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kurt-Schumacher-Straße	3 - 5a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Kurt-Schumacher-Straße	7 - 9	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kurze Zeile	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kurze Zeile	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Kussmaulallee	2 - 14	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kuttlerstraße	1 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Kuttlerstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Lachnerstraße	16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Lachnerstraße	89	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Lachnerstraße	11 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lachnerstraße	2 - 14a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lachnerstraße	20 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lachnerstraße	23 - 63	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Lachnerstraße	32 - 100	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Lachnerstraße	65 - 67	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lachnerstraße	69 - 87	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Lachnerstraße	99 - 113	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lammersstraße	1 - 3a	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Lammersstraße	2 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lammersstraße	7 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lampertsbühl	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Lampertsbühl	2 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lampertsbühl	23 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lange Zeile	126	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Lange Zeile	129	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Lange Zeile	142	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	2	0	0	2
Lange Zeile	108 - 124	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lange Zeile	111 - 127a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lange Zeile	126a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Lange Zeile	128 - 140a	gerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Lange Zeile	129a - 139	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Lange Zeile	41 - 97	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Lange Zeile	46 - 106	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Langemarckplatz	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Langemarckplatz	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Langemarckplatz	5a - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Langenaustraße	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Langenaustraße	14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-2	-2
Langenaustraße	14a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Langenaustraße	14b - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-2	-2
Langenaustraße	15 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-2	-2
Langenaustraße	34 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Langenaustraße	4 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-2
Langenaustraße	40 - 50	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-2
Langfeldstraße	1 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Langfeldstraße	2 - 44t	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Lannersberg	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lannersberg	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lärchenweg	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lärchenweg	2 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Laubaner Straße	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Laubaner Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Laubweg	3 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Laubweg	4 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Lazarettstraße	1 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Lazarettstraße	4 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Lehmgrubenweg	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Lehmgrubenweg	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Lehmgrubenweg	3 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Leimbergerstraße	1 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Leimbergerstraße	2 - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Leimbergerstraße	27 - 61	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Leimbergerstraße	34 - 48	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Leipziger Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Leipziger Straße	44	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Leipziger Straße	46	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Leipziger Straße	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Leipziger Straße	3 - 45	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Leipziger Straße	30a - 42	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Leipziger Straße	46a - 46b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Leipziger Straße	47 - 49a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Leipziger Straße	48 - 54	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Leipziger Straße	51 - 53	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Leipziger Straße	55 - 65	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Leipziger Straße	56 - 74	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Leipziger Straße	67 - 85	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Leitensteig	35	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Leitensteig	2 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Leitensteig	3 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Leo-Hauck-Straße	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Leo-Hauck-Straße	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Lerchenbühl	1 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Lerchenbühl	26 - 60	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Lerchenbühl	29 - 47	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Lerchenbühl	4 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Lerchenbühl	49 - 53	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lerchenbühl	55 - 63	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Lerchenbühl	62 - 68	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Lerchenbühl	70 - 96	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Lerchenstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Lerchenstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Lerchenstraße	8 - 26	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Lerchenstraße	9 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Lerchentalweg	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Lerchentalweg	7 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Lessingstraße	45	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Lessingstraße	1 - 15a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Lessingstraße	12 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Lessingstraße	15b - 31	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Lessingstraße	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Lessingstraße	33 - 43	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-2	-3
Lessingstraße	47 - 49	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Lettenweg	10 - 16	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lettenweg	18 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Lettenweg	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Leuschnerweg	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Leuschnerweg	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Leuschnerweg	4 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Leuschnerweg	7 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Libellenweg	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Libellenweg	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Lichtenfelser Weg	1 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Lichtenfelser Weg	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Liebigstraße	1 - 17	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Liebigstraße	2 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Liegnitzer Straße	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Liegnitzer Straße	22 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Liegnitzer Straße	23 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Liegnitzer Straße	4 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ligusterweg	10a - 28	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Lilienthalstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Lilienthalstraße	2 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Lindenweg	3 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Lindenweg	6 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Lindnerstraße	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Lipsweg	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Loewenichstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Loewenichstraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Loewenichstraße	8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Loewenichstraße	10 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Loewenichstraße	17 - 21	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Loewenichstraße	22 - 36a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Loewenichstraße	23 - 37	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Loewenichstraße	3 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Loewenichstraße	4 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Loewenichstraße	6a - 6c	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Löhestraße	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Löhestraße	18 - 46	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Löhestraße	3 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Löhestraße	4 - 16	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Löhestraße	7 - 7a	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Löhestraße	7b - 67	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Loheweg	30	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Loheweg	1 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Loheweg	2 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Londoner Straße	1t	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Londoner Straße	46 - 58	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Londoner Straße	8 - 44	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Lönsweg	1	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Lönsweg	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Lönsweg	3 - 5a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Lorlebergplatz	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Lorlebergplatz	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Loschgestraße	15	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Loschgestraße	1 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Loschgestraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Löschweiherweg	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Löschweiherweg	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Löschweiherweg	12 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Ludwig-Erhard-Straße	5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ludwig-Erhard-Straße	15	ungerade	0	2	0	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ludwig-Erhard-Straße	10 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ludwig-Erhard-Straße	17 - 23	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ludwig-Erhard-Straße	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ludwig-Erhard-Straße	7 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ludwig-Sand-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Ludwig-Sand-Straße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Ludwig-Thoma-Straße	1 - 1a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Ludwig-Thoma-Straße	15a - 15d	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Ludwig-Thoma-Straße	15e - 31	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Ludwig-Thoma-Straße	3 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Ludwig-Thoma-Straße	4 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Luise-Kiesselbach-Straße	2	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Luise-Kiesselbach-Straße	63	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Luise-Kiesselbach-Straße	4 - 70	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Luitpoldstraße	60	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Luitpoldstraße	61	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Luitpoldstraße	62	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Luitpoldstraße	63	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Luitpoldstraße	1 - 29	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Luitpoldstraße	2 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Luitpoldstraße	24 - 54	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Luitpoldstraße	31 - 47	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Luitpoldstraße	56 - 58	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Luitpoldstraße	60a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Luitpoldstraße	64 - 74	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Luitpoldstraße	65 - 77	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Luitpoldstraße	74a - 76b	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Luitpoldstraße	79 - 85	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Lupinenweg	1 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Lupinenweg	2 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mainstraße	1 - 1a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mainstraße	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mainstraße	3 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Mainstraße	6 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Malvenweg	1 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Malvenweg	2 - 18	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Mansfeldstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Mansfeldstraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Mansfeldstraße	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Mansfeldstraße	5	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Mansfeldstraße	12 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Mansfeldstraße	3b	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Mansfeldstraße	5a - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Maria-Lass-Weg	1 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Maria-Lass-Weg	20 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Maria-Lass-Weg	4 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Marie-Curie-Straße	35	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Marie-Curie-Straße	1 - 19	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Marie-Curie-Straße	2 - 40	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Marie-Curie-Straße	21 - 25b	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Marie-Curie-Straße	27 - 31	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Marienbader Straße	1 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Marienbader Straße	2 - 58t	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Marienstraße	1 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Marienstraße	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Marktplatz	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Marktplatz	4 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Markusplatz	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Markweg	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Markweg	4	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Markweg	7	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Markweg	3 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Markweg	6 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Markweg	9 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Maronenweg	4 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Maronenweg	9 - 47	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Marquardsenstraße	1 - 25	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Marquardsenstraße	2 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Martensstraße	1 - 5a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Martensstraße	7 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Märterleinsweg	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Märterleinsweg	3 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Marterstraße	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Marterstraße	2 - 6a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Marterstraße	9 - 19a	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Martin-Luther-Platz	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Martin-Luther-Platz	5	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Martin-Luther-Platz	9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Martin-Luther-Platz	10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Martin-Luther-Platz	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Martin-Luther-Platz	4 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Martinsbühler Straße	1 - 5b	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Martinsbühler Straße	16b	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Martinsbühler Straße	2 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Masurenweg	8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Masurenweg	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Masurenweg	11 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Masurenweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Max-Busch-Straße	20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Max-Busch-Straße	22	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Max-Busch-Straße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Max-Busch-Straße	13 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Max-Busch-Straße	6 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Maximiliansplatz	1 - 3	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Maximiliansplatz	2 - 4t	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Max-Planck-Straße	45	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Max-Planck-Straße	1 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Max-Planck-Straße	2 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Max-Planck-Straße	21 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Max-Planck-Straße	26 - 44	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Max-Planck-Straße	45a - 53	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Mayr-Nusser-Weg	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Mayr-Nusser-Weg	6 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Meisenweg	1	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Meisenweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Meisenweg	3 - 29a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Meisenweg	50 - 56	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Meisenweg	8 - 48	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Meistergasse	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Membacher Weg	1 - 33a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Membacher Weg	2 - 36	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Membacher Weg	35 - 47t	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Membacher Weg	38 - 48t	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Memelstraße	2 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Memelstraße	28 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Memelstraße	29 - 33	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Memelstraße	35 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Memelstraße	44 - 68	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mendelstraße	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Mendelstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Mendelstraße	4 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Mendelstraße	5 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Michael-Kreß-Straße	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Michael-Kreß-Straße	4 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Michael-Vogel-Straße	4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Michael-Vogel-Straße	25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Michael-Vogel-Straße	1a - 1c	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Michael-Vogel-Straße	1d - 1e	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Michael-Vogel-Straße	1f	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Michael-Vogel-Straße	1g	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Michael-Vogel-Straße	1t	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Michael-Vogel-Straße	27 - 29	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Michael-Vogel-Straße	3 - 23	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Michael-Vogel-Straße	31 - 63	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Michael-Vogel-Straße	6 - 36	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Michelbacher Straße	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Michelbacher Straße	10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Michelbacher Straße	15	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Michelbacher Straße	30	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-4	-5
Michelbacher Straße	41	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-4	-5
Michelbacher Straße	54	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Michelbacher Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Michelbacher Straße	40 - 50	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Mistelweg	1 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Mistelweg	2 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Mittlere Heide	14	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mittlere Heide	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mittlere Heide	10 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mittlere Heide	13 - 23	ungerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mittlere Heide	4 - 8	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Mittlere Heide	7 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Mittlere Schulstraße	2	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Mittlere Schulstraße	4	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Mittlere Schulstraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Mittlere Schulstraße	5 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Mohnweg	1 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mohnweg	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Möhrendorfer Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Möhrendorfer Straße	1a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Möhrendorfer Straße	1b - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Möhrendorfer Straße	2 - 2a	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Möhrendorfer Straße	24 - 48	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Möhrendorfer Straße	31a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Möhrendorfer Straße	33 - 55	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Möhrendorfer Straße	4 - 22b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Möhrendorfer Straße	50 - 76	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Möhrendorfer Straße	7 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Möhrendorfer Weg	1	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Möhrendorfer Weg	2	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Möhrendorfer Weg	17	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Möhrendorfer Weg	21 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Moltkestraße	16 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Moltkestraße	2 - 14	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Moltkestraße	3t - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Mönaustraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Mönaustraße	16	gerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Mönaustraße	30	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Mönaustraße	57	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mönaustraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Mönaustraße	19 - 21	ungerade	0	2	0	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Mönaustraße	23 - 55	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Mönaustraße	57a	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Mönaustraße	59 - 79	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mönaustraße	60t	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Mönaustraße	7a - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Moorbachweg	31	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Moorbachweg	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Moorbachweg	24 - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Moorbachweg	3 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Moosweg	2 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Morauweg	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Morauweg	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Möwenweg	1 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Möwenweg	2 - 16	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Mozartstraße	23	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Mozartstraße	30	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Mozartstraße	46	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Mozartstraße	48	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Mozartstraße	50	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Mozartstraße	53	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Mozartstraße	55	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Mozartstraße	57	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Mozartstraße	20 - 28	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Mozartstraße	28a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Mozartstraße	28t	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Mozartstraße	29 - 31t	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Mozartstraße	32 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Mozartstraße	35 - 35t	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Mozartstraße	36 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Mozartstraße	46a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Mozartstraße	52 - 60	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Mozartstraße	55a - 55b	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Mozartstraße	61 - 71	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Mühlgarten	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Mühlgarten	18 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Mühlgarten	6 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Münchener Straße	41 - 55	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Münchener Straße	57 - 61	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Münchener Straße	6 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Nachtigallenweg	2 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Nachtigallenweg	3 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Nägelsbachstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Nägelsbachstraße	12 - 38	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Nägelsbachstraße	15 - 33	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Nägelsbachstraße	40 - 58	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nägelsbachstraße	49 - 67	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nägelsbachstraße	60 - 62a	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Narzissenweg	1 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Narzissenweg	20 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-4	-5
Narzissenweg	4 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Naturbadstraße	100	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Naturbadstraße	1 - 7a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Naturbadstraße	12 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Naturbadstraße	17 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Naturbadstraße	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Naturbadstraße	20 - 76	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Naturbadstraße	27 - 89	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Naturbadstraße	7b	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Naturbadstraße	9 - 15a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Naturbadstraße	97 - 99	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Neckarstraße	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Neckarstraße	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Neißeweg	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Neißeweg	4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Neißeweg	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Neißeweg	6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Neißeweg	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Nelly-Sachs-Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Nelly-Sachs-Straße	8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Nelly-Sachs-Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Neue Straße	1 - 37	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Neue Straße	2 - 50	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Neuenweiherstraße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Neuenweiherstraße	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Neuenweiherstraße	13	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Neuenweiherstraße	18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Neuenweiherstraße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Neuenweiherstraße	15 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neuenweiherstraße	18a - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neuenweiherstraße	21a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Neuenweiherstraße	22 - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Neuenweiherstraße	23 - 25a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neuenweiherstraße	27 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Neuenweiherstraße	2a - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neumühle	1	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neumühle	2	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Neumühle	3	ungerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Neumühle	4	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neumühle	18	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Neumühle	24	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neumühle	10 - 16	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Neumühle	16a	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Neumühle	26 - 30	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Neuseser Straße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Neuseser Straße	2 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Neustädter Kirchenplatz	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Neustädter Kirchenplatz	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Niederndorfer Straße	6 - 70	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Niendorfstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Niendorfstraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Niendorfstraße	3 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Niendorfstraße	4 - 26	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Nikolaus-Fiebiger-Straße	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Noetherstraße	51	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Noetherstraße	66	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Noetherstraße	69	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Noetherstraße	1 - 49a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Noetherstraße	2 - 40	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Noetherstraße	49b - 49c	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Noetherstraße	53 - 67	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nördliche Stadtmauerstraße	4 - 22	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Nürnberger Straße	4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nürnberger Straße	6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Nürnberger Straße	1 - 19	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nürnberger Straße	151 - 155	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Nürnberger Straße	152 - 164	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nürnberger Straße	157 - 165	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nürnberger Straße	166 - 176	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Nürnberger Straße	178 - 182	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nürnberger Straße	28 - 62	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Nürnberger Straße	29 - 65	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Nürnberger Straße	64 - 82	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nürnberger Straße	65a - 89	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nürnberger Straße	8 - 24	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nürnberger Straße	84 - 108	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Nürnberger Straße	91 - 123	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Nutzweiher	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Nutzweiher	10 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Obere Gasse	1 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Obere Gasse	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Obere Heide	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Obere Heide	10 - 16	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Obere Heide	4 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Obere Heide	9 - 19	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Obere Karlstraße	1 - 29	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Obere Karlstraße	2 - 34	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Obleiweg	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Obleiweg	2 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Odenwaldallee	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Odenwaldallee	13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Odenwaldallee	20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Odenwaldallee	33	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Odenwaldallee	14 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Odenwaldallee	15 - 25t	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Odenwaldallee	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Odenwaldallee	29 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Odenwaldallee	32 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Oderweg	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Oderweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ohmplatz	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Ohmplatz	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ohmstraße	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Ohmstraße	3 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Oppelner Straße	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Oppelner Straße	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ortliebweg	1 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Ortliebweg	2 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Osloer Straße	31	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Osloer Straße	1 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Osloer Straße	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Osloer Straße	23 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Osloer Straße	6 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Österreicher Straße	1 - 57	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Österreicher Straße	2 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Österreicher Straße	40 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Österreicher Straße	59 - 69	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Östliche Stadtmauerstraße	2a - 32	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Östliche Stadtmauerstraße	7 - 27	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Otto-Goetze-Straße	2	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Otto-Goetze-Straße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Palmsanlage	12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Palmsanlage	1 - 5	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Palmsanlage	2 - 6	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Palmstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Palmstraße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Pappelgasse	1 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Pappelgasse	2 - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Parasolweg	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Parasolweg	2 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Parkplatzstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Parkplatzstraße	2t	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Pätzoldweg	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Pätzoldweg	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Paul-Gordan-Straße	3	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Paul-Gordan-Straße	4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Paul-Gordan-Straße	5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Paul-Gordan-Straße	6 - 10	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Paul-Gordan-Straße	7 - 39	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Paul-Gossen-Straße	34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Paul-Gossen-Straße	95	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Paul-Gossen-Straße	97	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paul-Gossen-Straße	99	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Paul-Gossen-Straße	1 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Paul-Gossen-Straße	100 - 116	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	-1	-3	-3
Paul-Gossen-Straße	103 - 107	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paul-Gossen-Straße	109 - 109b	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Paul-Gossen-Straße	111 - 117	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Paul-Gossen-Straße	117a - 119	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paul-Gossen-Straße	40 - 56	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Paul-Gossen-Straße	58 - 82	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Paul-Gossen-Straße	69 - 93	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Paulistraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Paulistraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Pechmannstraße	3 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Pechmannstraße	4 - 50	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Pechweg	3 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Pechweg	4 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Pechweiherstraße	3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Pechweiherstraße	4 - 6	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Penzoldtstraße	2 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Penzoldtstraße	3 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Pestalozzistraße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Pestalozzistraße	8 - 56	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Peter-Henlein-Weg	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Peter-Henlein-Weg	2 - 10	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Peter-Vischer-Straße	1 - 13a	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Peter-Vischer-Straße	2 - 16a	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Peter-Zink-Weg	1 - 55	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Peter-Zink-Weg	2 - 54	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Petra-Kelly-Weg	1 - 81	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Petra-Kelly-Weg	2 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Petra-Kelly-Weg	24 - 26	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Petra-Kelly-Weg	28 - 84	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Pfaffweg	5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Pfaffweg	4 - 4a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Pfälzer Straße	27	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Pfälzer Straße	39	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pfälzer Straße	19 - 21	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Pfälzer Straße	20 - 20b	gerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Pfälzer Straße	20c - 20e	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Pfälzer Straße	21a - 25	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Pfälzer Straße	22 - 24	gerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Pfälzer Straße	26 - 26a	gerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Pfälzer Straße	28 - 40	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Pfälzer Straße	29 - 31	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pfälzer Straße	33 - 37	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Pfälzer Straße	4 - 18	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Pfarrstraße	11	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Pfarrstraße	13 - 19	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Pfarrstraße	1a - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Pfarrstraße	2 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Pfinzingweg	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Pfinzingweg	16 - 36	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Pfinzingweg	2 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Pfinzingweg	5 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Philipp-Reis-Straße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Philipp-Reis-Straße	22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Philipp-Reis-Straße	13 - 29	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Philipp-Reis-Straße	1a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Philipp-Reis-Straße	22a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Philipp-Reis-Straße	24 - 44	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Philipp-Reis-Straße	2a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Philipp-Reis-Straße	3 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Philipp-Reis-Straße	4 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Pirckheimerweg	2 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Pirckheimerweg	3 - 21	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Pirolweg	2 - 16	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Pirolweg	5 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Platanenweg	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Platanenweg	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Platanenweg	21 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	0	0	-2	0
Platenstraße	1 - 21	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Platenstraße	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Platenstraße	23 - 33	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Platenstraße	30 - 58	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Platenstraße	35 - 69	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Platenstraße	6 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Pohlsgäßchen	13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Pohlsgäßchen	6 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Pohlsgäßchen	7 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Pömerstraße	11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Pömerstraße	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Pömerstraße	2 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Pommernstraße	40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Pommernstraße	1 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Pommernstraße	18e - 18g	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Pommernstraße	18h - 20a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Pommernstraße	2 - 18d	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Pommernstraße	22 - 28o	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Pommernstraße	30 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Pranckhstraße	2	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Prießnitzstraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Prießnitzstraße	14 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Prießnitzstraße	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Prießnitzstraße	3 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Privatweg	4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Privatweg	1a - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Puchtastraße	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Puchtastraße	2a - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Puchtastraße	3 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Quendelweg	14	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Quendelweg	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Rabenweg	1 - 3a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Rabenweg	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Rangauweg	8	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Rangauweg	3 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ränzstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Ränzstraße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Rapunzelweg	1 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rapunzelweg	2 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rathausplatz	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Rathausplatz	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Rathenaustraße	1 - 17a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rathenaustraße	18a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rathenaustraße	18b	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Rathenaustraße	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Rathenaustraße	20 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rathenaustraße	6 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rathsberger Straße	19	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Rathsberger Straße	21	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Rathsberger Straße	1 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Rathsberger Straße	10 - 34	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Rathsberger Straße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Rathsberger Straße	23 - 43	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Rathsberger Straße	36 - 42	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Rathsberger Straße	44 - 48	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rathsberger Straße	45 - 63a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rathsberger Straße	8a - 8b	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Ratiborer Straße	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ratiborer Straße	8 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Raumerstraße	1a - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Raumerstraße	2 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Regnitzweg	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Regnitzweg	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Rehweiherstraße	1 - 41a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Rehweiherstraße	4 - 44	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reichswaldstraße	2 - 6a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Reichswaldstraße	26 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reichswaldstraße	31 - 47	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reichswaldstraße	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Reichswaldstraße	8 - 24a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Reichswaldstraße	9 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Reinhardstraße	1 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Reinhardstraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Reinigerstraße	1 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Reinigerstraße	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Reinschartenweg	1 - 5a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Reinschartenweg	4 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reinschartenweg	7 - 39	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reitersbergstraße	21	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Reitersbergstraße	3 - 17	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reitersbergstraße	4 - 20	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Remarweg	12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Remarweg	33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Remarweg	14 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Remarweg	2 - 10a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Remarweg	22 - 54	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Rennesstraße	2 - 44	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rennesstraße	5 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Resenscheckstraße	14 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Resenscheckstraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Reuthlehenstraße	73	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Reuthlehenstraße	1 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Reuthlehenstraße	15 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Reuthlehenstraße	16 - 42	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reuthlehenstraße	2 - 14	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Reuthlehenstraße	25 - 39	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Reuthlehenstraße	41 - 43	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reuthlehenstraße	45 - 57	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Reuthlehenstraße	59 - 71	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Reuthlehenstraße	75 - 79	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Reutleser Weg	11 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Reutleser Weg	6 - 8	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Rheinstraße	2	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rheinstraße	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Rheinstraße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rheinstraße	20 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rheinstraße	4 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Rheinstraße	7 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rheinstraße	8 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rhönstraße	1 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Rhönstraße	2 - 48	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Ricarda-Huch-Straße	23	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Ricarda-Huch-Straße	1 - 3a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ricarda-Huch-Straße	18 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ricarda-Huch-Straße	2a - 2b	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ricarda-Huch-Straße	4a - 16	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Ricarda-Huch-Straße	9 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Richard-Strauss-Straße	10 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Richard-Strauss-Straße	2 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Richard-Strauss-Straße	29 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Richard-Strauss-Straße	33a	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Richard-Strauss-Straße	5 - 27	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Richard-Wagner-Straße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Richterstraße	2	gerade	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Richterstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Richterstraße	13 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Richterstraße	20 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Richterstraße	4 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Richterstraße	45 - 59	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Richterstraße	54 - 70	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Richterstraße	61 - 69	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Richterstraße	72 - 78	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Riemenschneiderstraße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Riemenschneiderstraße	15 - 43	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Riemenschneiderstraße	16 - 42	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Riemenschneiderstraße	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rieterweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Rieterweg	2 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Rita-Schüßler-Weg	2 - 40	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rita-Schüßler-Weg	42 - 64	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Rittherspornweg	1 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rittherspornweg	2 - 14	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Ritzerstraße	2 - 36	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Ritzerstraße	5 - 45	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Riversideplatz	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Riversideplatz	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Robert-Gradmann-Straße	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Robert-Gradmann-Straße	2	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Robert-Gradmann-Straße	4 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Robert-Mayer-Straße	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Robert-Mayer-Straße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rodensteinweg	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rodensteinweg	7 - 11	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Römerreuthstraße	1 - 31	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Römerreuthstraße	4 - 40	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Romesstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Romesstraße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Röntgenstraße	50	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Röntgenstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Röntgenstraße	15 - 33	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Röntgenstraße	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Röntgenstraße	22 - 48	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Röntgenstraße	48a - 48b	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Röntgenstraße	6 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Rosenau	1 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rosenau	6 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Rosenweg	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rosenweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rotkappenweg	15 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Rotkappenweg	2 - 6	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Rotkappenweg	8 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Röttenbacher Straße	5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Röttenbacher Straße	6 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Röttenbacher Straße	7 - 33	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Rottmannsgäßchen	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Rottmannsgäßchen	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Rückertstraße	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Rückertstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Rudeläckerweg	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rudeläckerweg	4 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rudelsweiherstraße	29	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Rudelsweiherstraße	1 - 27	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rudelsweiherstraße	31 - 33	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rudelsweiherstraße	37 - 47	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Rudelsweiherstraße	49 - 85	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Rudeltplatz	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Rudolf-Steiner-Straße	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Rühlstraße	1 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Rühlstraße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Saalestraße	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Saalestraße	15 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saalestraße	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Saalestraße	6 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saarstraße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saarstraße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sachsenstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sachsenstraße	12 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Sachsenstraße	2 - 10a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sachsenstraße	9 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Sackgasse	2 - 12	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Sägersäcker	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sägersäcker	14 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sägersäcker	18 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Sägersäcker	2 - 6a	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sägersäcker	21 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Sägersäcker	32 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sägersäcker	7 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Sägersäcker	8 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Saidelsteig	2 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Saidelsteig	3 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Saidelsteig	33 - 75	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Saidelsteig	44 - 78	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
San-Carlos-Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
San-Carlos-Straße	4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Sandackerstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Sandackerstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Sandbergstraße	5	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Sandbergstraße	6	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Sandbergstraße	2 - 4a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sandbergstraße	9 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Sandleite	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Sandleite	3 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Sankt Johann	40	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Sankt Johann	15 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sankt Johann	1a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Sankt Johann	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sankt Johann	5 - 9a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sankt Johann	80 - 88	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Sankt Johann	9b - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sankt Michael	120	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Sankt Michael	14 - 118	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Sankt Michael	17 - 91	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Saranstraße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Saranstraße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Saranstraße	3 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Schaldachweg	1 - 3	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Schaldachweg	2 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schallershofer Straße	93	ungerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Schallershofer Straße	1 - 37a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schallershofer Straße	101 - 153	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Schallershofer Straße	14 - 42a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schallershofer Straße	39 - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schallershofer Straße	44 - 52a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schallershofer Straße	54 - 70a	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schallershofer Straße	59 - 83a	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schallershofer Straße	72 - 86	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schallershofer Straße	85 - 89t	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schallershofer Straße	86a - 96	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Schallershofer Straße	98 - 150	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Schellingstraße	52	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Schellingstraße	54 - 74	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Schellingstraße	55 - 73b	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Schellingstraße	73c	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Schenkstraße	74	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schenkstraße	76	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schenkstraße	1 - 33	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schenkstraße	103 - 115	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schenkstraße	148a - 172	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schenkstraße	174 - 178	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schenkstraße	2 - 72	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schenkstraße	35 - 35a	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schenkstraße	39 - 45	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schenkstraße	47 - 63	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schenkstraße	65 - 101	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schenkstraße	78 - 148	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schießhausstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Schießhausstraße	8 - 10	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Schiestlstraße	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schiestlstraße	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schiffstraße	1 - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schiffstraße	2 - 14	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schillerstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schillerstraße	40	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Schillerstraße	44	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1
Schillerstraße	46	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schillerstraße	14 - 24	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schillerstraße	17 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schillerstraße	2 - 12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schillerstraße	26 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schillerstraße	3 - 15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schillerstraße	31 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schillerstraße	32 - 36	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schillerstraße	37 - 53	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schillerstraße	48 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schillerstraße	52a - 58	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schillerstraße	55 - 61	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schillerstraße	61b - 61d	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schillerstraße	61e	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schillerstraße	61f - 63	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schillerstraße	63t - 65	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schillerstraße	67 - 71	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schinnererstraße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schinnererstraße	2 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schlehenstraße	20	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schlehenstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Schlehenstraße	15 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schlehenstraße	16 - 18a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Schlehenstraße	2 - 14b	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Schlehenstraße	20a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Schlehenstraße	22 - 34	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Schlehenstraße	9 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Schleienweg	1 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Schleienweg	4 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Schleifmühle	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schleifmühle	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schleifmühlstraße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schleifmühlstraße	3 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schleifweg	1 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schleifweg	2 - 106	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schleusenstraße	51	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Schleusenstraße	55	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Schleusenstraße	56t	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Schleusenstraße	57 - 59	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Schleusenstraße	58 - 68	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Schloßgarten	4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schloßgarten	1 - 5a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schloßgasse	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Schloßgasse	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Schloßplatz	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schloßplatz	4 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schobertweg	12	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schobertweg	13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schobertweg	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schobertweg	12a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schobertweg	13a - 13b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schobertweg	14 - 38	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schobertweg	15 - 47	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schobertweg	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schobertweg	49 - 51	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Schönbacher Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Schönbacher Straße	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schönbacher Straße	3 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Schönfeldstraße	10 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schönfeldstraße	35 - 39	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schönfeldstraße	36 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schönfeldstraße	5 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schorlachstraße	19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schorlachstraße	12b - 18a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schorlachstraße	13a - 13b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schorlachstraße	15 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schorlachstraße	17a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schorlachstraße	19a - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schorlachstraße	1d - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schorlachstraße	2 - 12a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schorlachstraße	20 - 24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schornbaumstraße	10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schornbaumstraße	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schornbaumstraße	12	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schornbaumstraße	12a - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schornbaumstraße	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schornbaumstraße	3 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Schottkystraße	6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Schottkystraße	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Schottkystraße	8 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Schronfeld	12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schronfeld	1 - 39	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schronfeld	41 - 83	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schronfeld	52 - 108	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schubertstraße	32	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schubertstraße	1 - 7	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Schubertstraße	10 - 30	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schubertstraße	13 - 23	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schubertstraße	9 - 11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schuckertstraße	6	gerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Schuckertstraße	1 - 5	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schuckertstraße	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Schuhstraße	60	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schuhstraße	1 - 19	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schuhstraße	2 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schuhstraße	21 - 41	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schuhstraße	22 - 40	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schuhstraße	42 - 56	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Schuhstraße	45 - 55	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Schuhstraße	59 - 59t	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schulstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Schulstraße	1b - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Schulstraße	2 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	0	0	-1	3
Schützenweg	13	ungerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Schützenweg	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Schützenweg	12 - 12b	gerade	4	0	0	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Schützenweg	13a - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Schwabachanlage	1	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schwabachanlage	6	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Schwabenstraße	1 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schwabenstraße	2 - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schwalbenweg	20	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Schwalbenweg	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Schwalbenweg	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Schwalbenweg	21 - 21a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Schwalbenweg	21b	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Schwalbenweg	22 - 24	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Schwanenstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Schwanenstraße	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Schwarzdornweg	1 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Schwarzdornweg	2 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Schwedlerstraße	1 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Schwedlerstraße	2 - 36	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Schwedlerstraße	25 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schweidnitzer Weg	1 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schweinfurter Straße	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schweinfurter Straße	12 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Schweinfurter Straße	6 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Schwemmseeweg	1 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Schwemmseeweg	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sebaldusstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sebaldusstraße	30 - 32a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sebaldusstraße	34 - 40	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Sebaldusstraße	37 - 37a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Sebaldusstraße	8 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sebastianstraße	31	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Sebastianstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Sebastianstraße	10 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Sebastianstraße	17a - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Sebastianstraße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Sebastianstraße	24 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Sebastianstraße	9 - 17	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Sedanstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Sedanstraße	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Seebachweg	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Seebachweg	22 - 32	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Seebachweg	5 - 37	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Seerosenweg	1 - 27	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Seerosenweg	6 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sehmerweg	2 - 4	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Sehmerweg	7 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Sieboldstraße	2	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Sieboldstraße	5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Sieboldstraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Sieboldstraße	4 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Siedlerstraße	1 - 5a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Siedlerstraße	14 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Siedlerstraße	2 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Siedlerstraße	5b - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sieglitzhofer Straße	6	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sieglitzhofer Straße	80	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Sieglitzhofer Straße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Sieglitzhofer Straße	11a - 53	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sieglitzhofer Straße	12a - 18a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sieglitzhofer Straße	2 - 2a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Sieglitzhofer Straße	28 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sieglitzhofer Straße	36 - 50	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sieglitzhofer Straße	6a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Siemenspromenade	14	gerade	0	2	0	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Siemenspromenade	16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	-1	-3	-3
Siemenspromenade	17	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Siemenspromenade	18	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	-2	-2
Siemenspromenade	1 - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Siemenspromenade	2 - 12t	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Sixtusstraße	1a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Sixtusstraße	5 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Sonnenblick	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Sonnenblick	13a - 19	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Sonnenblick	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Sonnenblick	5 - 13	ungerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Sonnenblick	6 - 22	gerade	0	2	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Sonnenstraße	1 - 23b	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sonnenstraße	4 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sonnentauweg	2 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sonnentauweg	5 - 23	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sophienstraße	10	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Sophienstraße	18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-2	-2
Sophienstraße	71	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Sophienstraße	89	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sophienstraße	94	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sophienstraße	100 - 102	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sophienstraße	14 - 16	gerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Sophienstraße	68 - 70	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Sophienstraße	72 - 74	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sophienstraße	75 - 87b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Sophienstraße	76 - 78	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sophienstraße	82 - 92	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sophienstraße	89a - 89b	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Sophienstraße	91 - 97	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sophienstraße	94a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sophienstraße	94b - 94f	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sophienstraße	96 - 98	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sophienstraße	99 - 101	ungerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	0	0	-1	1
Spardorfer Straße	4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Spardorfer Straße	44	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Spardorfer Straße	80	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Spardorfer Straße	82	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Spardorfer Straße	150	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Spardorfer Straße	14 - 20	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Spardorfer Straße	200 - 204	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	-2	-2

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Spardorfer Straße	22 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Spardorfer Straße	25 - 25a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Spardorfer Straße	26 - 28	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Spardorfer Straße	27 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Spardorfer Straße	29a - 35	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Spardorfer Straße	32 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Spardorfer Straße	35a - 69	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Spardorfer Straße	46 - 72	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Spardorfer Straße	5 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Spardorfer Straße	71 - 79	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	-1	2	0	0	0
Spardorfer Straße	74 - 78	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Spardorfer Straße	80a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Sperbersklinge	13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sperbersklinge	1 - 3g	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Sperberweg	6	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sperberweg	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sperberweg	10 - 12	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Sperberweg	11 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Sperberweg	5 - 7a	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Sperberweg	8 - 8a	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Sperlingstraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sperlingstraße	2 - 24a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Sperlingstraße	26 - 30	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sperlingstraße	32 - 36	gerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Sperlingstraße	45 - 49	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Sperlingstraße	5 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sperlingstraße	51 - 61	ungerade	0	0	0	0	0	-1	0	0	2	0	1	1
Sperlingstraße	9 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Spessartweg	18 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Spessartweg	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Spessartweg	24 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Spessartweg	3 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Spessartweg	32a - 36	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Spessartweg	42 - 50	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Spinnereistraße	11	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Spinnereistraße	2 - 28	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Spitzwegstraße	3 - 31	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Spitzwegstraße	4 - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Stadtweg	50	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Staffelweg	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Staffelweg	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Starenweg	3 - 53	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Starenweg	4 - 42	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Staudenweg	6 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Staudtstraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Staudtstraße	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Staudtstraße	7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Staudtstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Stauffenbergstraße	4 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Steigerwaldallee	2	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Steigerwaldallee	1 - 19t	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Steigerwaldallee	22 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Steigerwaldallee	23 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Steinforststraße	2	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Steinforststraße	2a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinforststraße	2b - 38	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Steinforststraße	7 - 45	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Steinheilstraße	1 - 49	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Steinheilstraße	2 - 62	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Steinhilberweg	14 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Steinhilberweg	9 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Steinknöck	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Steinknöck	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Steinpilzweg	2 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Steinweg	1 - 9a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Steinweg	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Stephanstraße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Stettiner Straße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Stettiner Straße	2 - 40	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Steudacher Straße	51	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Steudacher Straße	53	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Steudacher Straße	61	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Steudacher Straße	1 - 3a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Steudacher Straße	2 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Stiftungsstraße	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Stiftungsstraße	11 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Stiftungsstraße	2 - 2a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Stiftungsstraße	2b - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Stintzingstraße	1 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Stintzingstraße	24 - 44a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Stintzingstraße	27 - 29	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Stintzingstraße	31 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Stintzingstraße	4 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Stintzingstraße	46 - 46a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Stoke-on-Trent-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Stoke-on-Trent-Straße	18 - 24	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Stoke-on-Trent-Straße	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Stoke-on-Trent-Straße	5 - 15	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Straßberg	2	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Straßberg	37	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Straßberg	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Straßberg	21 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Straßberg	25 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Straßberg	2a - 2b	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Straßberg	32 - 40	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Straßberg	37a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Straßberg	39 - 43	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Straßberg	42 - 46	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Straßberg	5a - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Straßberg	6 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Streitbergweg	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Stromerweg	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Stromerweg	13 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Stromerweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Stromerweg	6 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Strümpellstraße	2 - 26	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Stubenlohstraße	1 - 29	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Stubenlohstraße	6 - 36	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Sudetenlandstraße	1 - 33	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sudetenlandstraße	2 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Sudetenstraße	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Südliche Stadtmauerstraße	9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Südliche Stadtmauerstraße	12	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Südliche Stadtmauerstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Südliche Stadtmauerstraße	14 - 66	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Südliche Stadtmauerstraße	15 - 15b	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Südliche Stadtmauerstraße	15c	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Südliche Stadtmauerstraße	17 - 19b	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Südliche Stadtmauerstraße	19c	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Südliche Stadtmauerstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Südliche Stadtmauerstraße	21 - 37	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Sylvaniastraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Sylvaniastraße	18 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Sylvaniastraße	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Talblick	1 - 19	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Talblick	2 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Tannenweg	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Tannenweg	4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Tannenweg	5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Tannenweg	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Tannenweg	9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Tannenweg	11 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Täublingstraße	47	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Täublingstraße	1 - 35	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Täublingstraße	2 - 28	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Täublingstraße	30 - 34	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Täublingstraße	37 - 39	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Täublingstraße	41 - 45	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Taunusstraße	10 - 18	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Taunusstraße	19 - 39e	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Taunusstraße	2 - 8	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Taunusstraße	41 - 41c	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Taunusstraße	41d	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Taunusstraße	42 - 88a	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Taunusstraße	43 - 97	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Taunusstraße	90 - 96	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Taunusstraße	98 - 104	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Tennenloher Straße	53	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Tennenloher Straße	55	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Tennenloher Straße	57	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Tennenloher Straße	68	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Tennenloher Straße	1 - 3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tennenloher Straße	16 - 20c	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Tennenloher Straße	2 - 2a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Tennenloher Straße	20d - 22h	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Tennenloher Straße	24 - 30	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Tennenloher Straße	32 - 34a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Tennenloher Straße	36 - 64	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Tennenloher Straße	47 - 51	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Tennenloher Straße	57a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Tennenloher Straße	59 - 73	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Tennenloher Straße	6 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Tennenloher Straße	64a - 66t	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Tennenloher Straße	7 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Teplitzer Straße	9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Teplitzer Straße	11 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Teplitzer Straße	6 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Tetzelweg	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Tetzelweg	2 - 44	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Thalermühle	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Theaterplatz	1 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Theaterplatz	2 - 30	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Theaterstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Theaterstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Theodor-Klippel-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Theodor-Klippel-Straße	4 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Theodor-von-Zahn-Straße	5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Theodor-von-Zahn-Straße	19 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Theodor-von-Zahn-Straße	23 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	-1	-3	-1
Theodor-von-Zahn-Straße	7 - 17	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Thomas-Dehler-Straße	2 - 40	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Thomas-Mann-Straße	1 - 3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Thomas-Mann-Straße	2 - 4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Thüringerstraße	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Thüringerstraße	6 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Thymianweg	30	gerade	0	2	0	0	2	-1	0	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Tillystraße	3 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Toblerweg	1 - 27a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Toblerweg	2 - 32	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Toblerweg	29 - 51	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Toblerweg	34 - 60	gerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Tolnaer Straße	8	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Tolnaer Straße	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Tolnaer Straße	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Tolnaer Straße	7 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Tucherstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Tucherstraße	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Tucherstraße	8 - 26	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Tucherstraße	9 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Tulpenweg	1 - 37	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Tulpenweg	2 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Turmhügelweg	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Turmhügelweg	2 - 36	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Turnstraße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Turnstraße	4 - 8	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Ulmenweg	1 - 19	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Ulmenweg	2t - 18	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Ulrich-Schalk-Straße	3 - 9	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Ulrich-Schalk-Straße	8 - 10	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Umhausener Weg	2 - 8	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Ungarnstraße	1 - 17	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Ungarnstraße	2 - 20	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Universitätsstraße	1 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Universitätsstraße	2 - 50	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Untere Heide	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Untere Heide	4 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Untere Heide	7 - 19	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Untere Karlstraße	1 - 17	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Untere Karlstraße	2 - 4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Vacher Straße	2 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Vacher Straße	7 - 25	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Veilchenweg	13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Veilchenweg	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Veilchenweg	15 - 35	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Veilchenweg	2 - 50	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Veilchenweg	37 - 55	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-4	-5
Veilchenweg	5a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Veilchenweg	7 - 9a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Veit-Stoß-Straße	1 - 15	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Veit-Stoß-Straße	2 - 16	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Venzoneplatz	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Vierzigmannstraße	32	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Vierzigmannstraße	1 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Vierzigmannstraße	2a - 30	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Vogelherd	27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Vogelherd	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Vogelherd	13 - 25	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Vogelherd	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Vogelherd	20 - 22a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Vogelherd	24 - 26a	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Vogelherd	28 - 138	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Vogelherd	29 - 33	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Vogelherd	35 - 47	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Vogelherd	47a - 55	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Vogelherd	57 - 61d	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Vogelherd	63 - 65	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Vogelherd	65a - 67a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Vogelherd	69 - 75	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Vogelherd	75a	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Vogelherd	77 - 157	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Volckamerstraße	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Volckamerstraße	14 - 24	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Volckamerstraße	1a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Volckamerstraße	1b - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Volckamerstraße	2 - 12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Volckamerstraße	26 - 70	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Volkacher Straße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Volkacher Straße	3 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Voltastraße	16	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Voltastraße	1 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Voltastraße	2 - 14	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Von-Bezzel-Straße	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Von-Bezzel-Straße	11 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Von-Bezzel-Straße	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Von-Bezzel-Straße	20 - 24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Von-Buol-Straße	10	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Von-Buol-Straße	12 - 42	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Von-Buol-Straße	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Von-Buol-Straße	5 - 41	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Von-der-Tann-Straße	1 - 21a	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Von-der-Tann-Straße	2 - 6	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Von-Lentersheim-Straße	11a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Von-Lentersheim-Straße	13 - 23a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Von-Lentersheim-Straße	18 - 24t	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Von-Lentersheim-Straße	2 - 16a	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Von-Lentersheim-Straße	3 - 11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Von-Meranien-Straße	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Von-Meranien-Straße	9	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Von-Meranien-Straße	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Von-Meranien-Straße	11 - 11a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Von-Meranien-Straße	2a - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	0	2	0	0	-1
Von-Meranien-Straße	7a	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Von-Meranien-Straße	8 - 12a	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Von-Wendt-Weg	6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Von-Wendt-Weg	11 - 13	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Wacholderweg	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wacholderweg	3	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wacholderweg	2 - 2a	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wacholderweg	29 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wacholderweg	2b - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wacholderweg	5 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wackenroderstraße	1 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wackenroderstraße	4 - 34	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Walberlaweg	6 - 12	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Walburgastraße	1 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Walburgastraße	2 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Waldhufe	6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Waldhufe	1 - 29	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Waldhufe	10 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Waldhufe	20 - 54	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Waldhufe	66 - 78	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Waldhufe	80 - 82	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-3	-4
Waldmüllerstraße	3 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Waldmüllerstraße	6 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Waldseestraße	1 - 31	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Waldseestraße	2 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Waldstraße	1 - 25	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Waldstraße	2 - 38	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wallenrodstraße	1 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wallenrodstraße	2 - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Wallensteinstraße	14b - 28	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wallensteinstraße	17 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wallensteinstraße	2 - 14a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Wallensteinstraße	31 - 39	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Wallensteinstraße	5 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Walter-Flex-Straße	1 - 1a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Walter-Flex-Straße	18 - 20	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Walter-Flex-Straße	2 - 16	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Wasserturmstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wasserturmstraße	4 - 16	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wasserwerkstraße	29 - 31	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Wasserwerkstraße	34 - 34a	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Weberäckerweg	1 - 13	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Weberäckerweg	2 - 10	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Webergasse	4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Webergasse	1 - 5c	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Webichgasse	9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Webichgasse	12	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Webichgasse	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Webichgasse	11 - 15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Webichgasse	14 - 22	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Webichgasse	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Wehneltstraße	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wehneltstraße	10 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wehneltstraße	2 - 4b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wehneltstraße	6 - 8	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wehneltstraße	8a - 8b	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wehneltstraße	9 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Weichselweg	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Weichselweg	2 - 4	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Weidenweg	2	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Weidenweg	11	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Weidenweg	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	0	0	-2	0
Weidenweg	10 - 12a	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	-1	2	0	-1	1
Weidenweg	13 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Weidenweg	14 - 48	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Weidenweg	4 - 8b	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	-1	2	0	0	2
Weihergärten	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Weihergärten	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Weihergärten	20 - 22	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Weiherstraße	15	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Weiherstraße	17	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Weiherstraße	3 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Weinstraße	11	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Weinstraße	13	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Weinstraße	16	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Weinstraße	27	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	0	0	-2	-3
Weinstraße	50	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Weinstraße	100	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Weinstraße	1 - 9	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Weinstraße	13a - 13b	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Weinstraße	15 - 15a	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	0	2	0	2	1
Weinstraße	16a - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Weinstraße	17 - 19u	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Weinstraße	19v	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-2
Weinstraße	28 - 30	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1	-2
Weinstraße	39 - 45t	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	2	0	0	-1
Weinstraße	4 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Weisendorfer Straße	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Weisendorfer Straße	1 - 1a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Weisendorfer Straße	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Weisendorfer Straße	6 - 18	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Weiße Herzstraße	1	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Weiße Herzstraße	2 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wellhoeferstraße	1	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wellhoeferstraße	5	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Wellhoeferstraße	8	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wellhoeferstraße	1a - 1b	ungerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Wellhoeferstraße	3a - 3c	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wellhoeferstraße	7 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Welsweg	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Welsweg	2 - 10	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Welsweg	3 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Wenzelstraße	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Wenzelstraße	23	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	2	0	1	1
Wenzelstraße	1 - 5	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Wenzelstraße	13 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Wenzelstraße	16 - 40	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wenzelstraße	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Wenzelstraße	25 - 49	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1
Wenzelstraße	42a - 44	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-2
Werker	1 - 5	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Werker	2 - 6	gerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Werner-von-Siemens-Straße	6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Werner-von-Siemens-Straße	50	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Werner-von-Siemens-Straße	60	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Werner-von-Siemens-Straße	1 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Werner-von-Siemens-Straße	17 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Werner-von-Siemens-Straße	32b - 34	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Werner-von-Siemens-Straße	41 - 45	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Werner-von-Siemens-Straße	61 - 69	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Werner-von-Siemens-Straße	75 - 93	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Werner-von-Siemens-Straße	8 - 28	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Westerwaldweg	1 - 65	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Westerwaldweg	2 - 50	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Westliche Stadtmauerstraße	1 - 5	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Westliche Stadtmauerstraße	11 - 27	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Westliche Stadtmauerstraße	12 - 68	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Westliche Stadtmauerstraße	2 - 6	gerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Westliche Stadtmauerstraße	29 - 31	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Westliche Stadtmauerstraße	7 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Westliche Stadtmauerstraße	8 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Wetterkreuz	8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Wetterkreuz	36	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-2	-2
Wetterkreuz	11a - 23a	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Wetterkreuz	12 - 34	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	0	0	-2	0
Wetterkreuz	25 - 39	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-2	-2
Wetterkreuz	2t - 4	gerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Wetterkreuz	3 - 11	ungerade	0	0	2	0	2	-1	-1	0	2	0	0	2
Wichernstraße	2 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Widerlichstraße	40	gerade	0	0	2	0	2	-1	0	0	0	-1	-2	0
Widerlichstraße	1 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Widerlichstraße	2 - 36	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Wiener Straße	28 - 30	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-2	-2
Wiener Straße	33 - 45a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Wiener Straße	47 - 49	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wiener Straße	6 - 10	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Wiener Straße	9 - 25	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Wiesengrundweg	9	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wiesengrundweg	1 - 7a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Wiesengrundweg	6 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Wiesenweg	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wiesenweg	2	gerade	0	0	0	-1	-1	0	0	-1	2	0	1	0
Wildentenweg	1 - 7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Wildentenweg	2 - 34	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Wilhelminenstraße	12 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wilhelminenstraße	16 - 52	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wilhelminenstraße	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wilhelminenstraße	5 - 27	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wilhelmstraße	2	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wilhelmstraße	21 - 29	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wilhelmstraße	2a - 2b	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wilhelmstraße	2c	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wilhelmstraße	2d - 2g	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wilhelmstraße	3 - 7	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wilhelmstraße	4 - 12	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Wilhelmstraße	9 - 19	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wilhelm-Tell-Straße	1	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wilhelm-Tell-Straße	3 - 27	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Wilhelm-Tell-Straße	4 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Willi-Grasser-Straße	21	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Willi-Grasser-Straße	1 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Willi-Grasser-Straße	20 - 22	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	0	-1	1
Willi-Grasser-Straße	6a - 6b	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Willi-Grasser-Straße	8 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Willi-Grasser-Straße	9t - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Willy-Brandt-Straße	1 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Willy-Brandt-Straße	2 - 36	gerade	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Willy-Brandt-Straße	38 - 50	gerade	0	2	2	0	2	-1	0	0	2	0	1	3
Windmühle	1	ungerade	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	2	0	-1	-2
Windmühle	3	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Windsheimer Straße	7	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Windsheimer Straße	9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Windsheimer Straße	11	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Windsheimer Straße	1 - 5	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Windsheimer Straße	4 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Windsheimer Straße	5a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Windsheimer Straße	7a	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	0	-1	-2	0
Winkelweg	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Winkelweg	2 - 4	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Witikoweg	1 - 11	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Witikoweg	2 - 10	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Wladimirstraße	1 - 3	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	-1	-2	0
Wladimirstraße	11 - 77	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wladimirstraße	5 - 9	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	0	-1	-1	1
Wladimirstraße	79 - 87	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	0	0	-1	1
Wladimirstraße	89 - 95	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	-1	2	0	1	3
Wöhrmühle	1	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Wöhrmühle	2	gerade	4	0	0	0	4	-1	-1	-1	2	0	-1	3
Wöhrmühle	4	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	2	0	-1	-1
Wöhrmühle	6	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	-1	2	0	0	4
Wöhrmühle	5 - 7	ungerade	4	0	0	0	4	-1	-1	-1	2	0	-1	3
Wöhrstraße	4	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wöhrstraße	1 - 3	ungerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Wöhrstraße	13 - 17	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wöhrstraße	14 - 18	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wöhrstraße	2 - 2a	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Wöhrstraße	4a	gerade	4	0	2	0	4	0	-1	0	2	0	1	5
Wöhrstraße	5 - 9a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wöhrstraße	6 - 10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Wolfsäckerweg	2 - 16	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wolfsäckerweg	3 - 21	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Wolfsstaudenring	32	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wolfsstaudenring	1 - 21a	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wolfsstaudenring	20 - 30	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1
Wolfsstaudenring	23 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Wolfsstaudenring	39 - 53	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Wolfsstaudenring	4 - 16	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Wolfsstaudenring	40 - 50	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	0	2	0	0	0
Würzburger Ring	1 - 19	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Würzburger Ring	2 - 20	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Würzburger Ring	21 - 45	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Würzburger Ring	22 - 48	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Würzburger Ring	49 - 61	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Würzburger Ring	50 - 88	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ytterbium	3	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ytterbium	4	gerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0
Ytterbium	7	ungerade	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	2	0	0	-1
Zambellistraße	2 - 22	gerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Zambellistraße	23 - 27	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	-1	2	0	0	2
Zambellistraße	3 - 21	ungerade	0	2	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Zanderstraße	1 - 23	ungerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Zanderstraße	4 - 18	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Zeisigweg	2 - 18	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeisigweg	3 - 13	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeißstraße	11	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeißstraße	1 - 9	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zeißstraße	13 - 21	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zeißstraße	2 - 2a	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zeißstraße	23 - 51	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeißstraße	4 - 24	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zenkerstraße	10	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Zenkerstraße	15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Zenkerstraße	19	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	-2	-2
Zenkerstraße	11 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Zenkerstraße	20 - 24a	gerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	-1	-2	2
Zenkerstraße	21 - 23	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1

Erlanger Mietspiegel 2025-2027: Liste der Lagemerkmale für Adressen in Erlangen

Lagemerkmale 1 bis 4: Hier kann nur **eines** der Merkmale verwendet werden, von links nach rechts das erste zutreffende. **Dieser Wert steht in der Spalte "Wert Tab. 3.1".**
1 Entfernung zur Innenstadt bis 500 m
2 Entfernung zum nächsten Nahversorgungszentrum außerhalb der Innenstadt bis zu 500 m
3 Entfernung zum nächsten Supermarkt bis zu 500 m
4 Entfernung zum nächsten Supermarkt über 1.000 m
Wert Tab. 3.1: Wert für die Merkmale 1 bis 4
5 Entfernung zur nächsten Grundschule über 1.000 m
6 Entfernung zur nächsten weiterführenden Schule über 1.000 m
7 Entfernung zur nächsten Kita über 500 m
8 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage von bis zu 300 m
9 Entfernung zur nächsten Grünfläche bzw. Grünanlage über 500 m
Tab. 3.2 ins.: Summe der Lagemerkmale 5 bis 9
Lage ins.: Summe aller Lagemerkmale

Straße	Hausnummern		1	2	3	4	Wert Tab.3.1	5	6	7	8	9	Tab.3.2 ins.	Lage ins.
Zenkerstraße	29 - 37	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zenkerstraße	30 - 32	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Zenkerstraße	34 - 40	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zeppelinstraße	15	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Zeppelinstraße	46	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Zeppelinstraße	1 - 9	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	-1	-1	3
Zeppelinstraße	11 - 13	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Zeppelinstraße	13a	ungerade	4	0	2	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Zeppelinstraße	13b - 13c	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	-1	0	0	-1	3
Zeppelinstraße	17 - 33	ungerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Zeppelinstraße	20 - 28	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Zeppelinstraße	28a - 38	gerade	4	0	0	0	4	0	0	0	2	0	2	6
Zeppelinstraße	35 - 75	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeppelinstraße	4 - 18	gerade	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Zeppelinstraße	40 - 44	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeppelinstraße	56 - 74	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
Zeppelinstraße	76 - 78	gerade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	4
Ziegelgasse	2 - 8	gerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Ziegelgasse	5 - 43	ungerade	0	0	2	0	2	0	-1	0	2	0	1	3
Zimmermannsgasse	1 - 1a	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zimmermannsgasse	2 - 6	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zimmermannsgasse	5 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Zimmermannsgasse	8 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Zum Eichelberg	1 - 7	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Zum Eichelberg	16 - 20	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Zum Eichelberg	17 - 35	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Zum Eichelberg	2 - 14	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Zum Eichelberg	22 - 40	gerade	0	0	0	0	0	0	-1	-1	2	0	0	0
Zum Eichelberg	9 - 15	ungerade	0	0	0	0	0	0	-1	0	2	0	1	1
Zum Hutacker	6	gerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3	-3
Zum Hutacker	9	ungerade	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	0	-1	-4	-4